**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЛЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15.12.2015 №44

**Об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области**

В соответствии со ст. 30, 31, 32, п. 5 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде­рации», а также с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц, на основании Устава муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области, Генерального плана муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Волжанского сельсовета Советского района Курской области, с целью устойчивого развития территории,

Собрание депутатов Волжанского сельсовета Советского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить разработанные изменения и дополнения в Правила землепользования и застрой­ки населенных пунктов муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области (Приложение 1).

2. Обнародовать настоящее решение и изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области на информационных стендах, разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Советского района Курской области в разделе «Муниципальные правовые акты».

3.Администрации Волжанского сельсовета Советского района в течение семи дней со дня официального опубликования (обнародования) в установленном порядке направить изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области Главе Советского района и в двухнедельный срок – в комитет строительства и архитектуры Курской области для осуществления контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

4.Администрации Волжанского сельсовета Советского района в течение десяти дней со дня утверждения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области обеспечить доступ к Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Волжанского сельсовета

Советского района Г. Я. Булгаков

Приложение №1

К решению Собрания депутатов

Волжанского сельсовета

Советского района Курской области

от 15.12.2015г №44

**Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района Курской области.**

**Статья 8.3.Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации муниципальных нужд.**

8.3.1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Волжанский сельсовет» Советского района (далее - для муниципальных нужд) осуществляется на основании решений органа местного самоуправления.

8.3.2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

8.3.3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных пунктом 8.3.2., должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

8.3.4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. 

8.3.5. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется по решению органа местного самоуправления, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Порядка, которые принимаются как по собственной инициативе, так и на основании ходатайства об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в пункте 3.1. настоящего Порядка.

8.3.6. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

8.3.7. Если строительство, реконструкцию объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых для муниципальных нужд изымаются земельные участки, предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств организаций, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, изъятие таких земельных участков осуществляется по ходатайству указанных организаций. 8.3.8. Запрещается изъятие для муниципальных нужд земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

8.3.9. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайств об изъятии земельных участков для муниципальных нужд (далее также - ходатайство об изъятии), с которыми в органы местного самоуправления вправе обратиться организации:

1) являющиеся субъектами естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значения, указанных в [статье 49 Земельного Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и обеспечивающих деятельность этих субъектов;

2) уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями либо имеющие разрешения (лицензии) осуществлять деятельность, для обеспечения которой в соответствии со  [статьей 49 Земельного Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

3) являющиеся недропользователями, в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователей.

8.3.10. Перечень организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.3.11Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, об особенностях определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков принимается Администрацией муниципального образования «Волжанский сельсовет» на основании порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд, утвержденных органом местного самоуправления Волжанского сельсовета Советского района.