**Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

***Собственник имущества (продавец)***– Муниципальное образование «Поселок Кшенский» Советского района Курской области.

***Специализированная организация***– ОБУ «Фонд имущества Курской области».

***Время и место приема заявок*** – рабочие дни с 9-00 ч. до 18-00 ч. (время московское) по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 410. Телефон для справок – (4712) 35-26-41.

***Счёт специализированной организации для приёма задатков***: УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20446Ч17490), ИНН 4629026949, КПП 463201001 в ГРКЦ ГУ банка России по Курской обл. г. Курск БИК 043807001, расчетный счет 40601810738071000001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, ОКАТО 38401373000, КБК 00000000000000000180.

1. **Общие положения**

1. Основание проведения торгов – решение Собрания депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 03.06.2014 г. №63 и решение Собрания депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 18.07.2014 г.№67, Постановление администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 03.06.2014 г. № 138 и Постановление администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 25.07.2014 г. №182.

2. Заявки принимаются – с 08.08.2014 г. по 08.09.2014 г. включительно.

3. Дата и время и определения участников аукциона – 12.09.2014 г. 14-30 ч.

4. Дата проведения аукциона – 29.09.2014 г. 12-00 ч.

1. II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион (предмет торгов)

**Лот №1**

- помещение, назначение: нежилое, этажность 1. Кадастровый (инвентарный) № 46:21:010105:1108, площадь 398 кв.м. Существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано, начальная цена – **999460** руб. **00** коп. (Девятьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 коп., в том числе НДС **152460** руб. **00** коп.

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 46:21:010105:1152, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания, площадь 1460 кв.м. Существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано, начальная цена – **256 000** (Двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Имущество выставляется на торги единым лотом, общая стоимость (начальная цена продажи) которого составляет : **1 255 460** (Один миллион двести пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят) руб. **00** коп., в том числе НДС 18% **152460** руб. **00** коп., имущество расположено: Россия, Курская обл., Советский район, п.Кшенский, ул. Фрунзе,д.41.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – **62 773** (Шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят три ) **руб. 00 коп.**

Размер задатка и срок его внесения: **125 546** (Сто двадцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) **руб. 00 коп.** должен поступить на счет продавца не позднее 12.09.2014 г. Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот №2**

- помещение, назначение: погреб, этажность 1. Кадастровый (или условный) номер №46:21:010108:1810, площадь 55,2 кв.м., начальная цена – **70 800** руб. **00** коп. (Семьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС **10 800** руб. **00** коп.

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 46:21:010105:1152, разрешенное использование: для размещения сооружения, площадь 220 кв.м., начальная цена – **30 000** (Тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Имущество выставляется на торги единым лотом, существует ограничение(обременение) права: договор аренды №34 от 01.10.2011г.,общая стоимость (начальная цена продажи) которого составляет **100 800** (Сто тысяч восемьсот) руб. **00** коп., в том числе НДС 18% **10 800** руб. **00** коп., имущество расположено: Россия, Курская обл., Советский район, п.Кшенский, ул. Заводская, д.10 А.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – **5 040** (Пять тысяч сорок) **руб. 00 коп.**

Размер задатка и срок его внесения: **10 080** (Десять тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**, должен поступить на счет продавца не позднее 12.09.2014 г. Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

**III. Условия участия в аукционе**

1. ***Общие условия***

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

- внести задаток на счет специализированной организации в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

1. ***Порядок внесения задатка и его возврата***

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: оплата задатка за (какое имущество) согласно информационного сообщения в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (сети Интернет) № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. или договора о задатке от \_\_\_\_\_2014 г. № \_\_.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет специализированной организации, является выписка из ее счета, которую специализированная организация представляет в комиссию по организации проведения аукциона. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет специализированной организации, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет специализированной организации в качестве задатка. Специализированная организация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать специализированную организацию об изменении своих реквизитов. Продавец и специализированная организация не отвечают за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал специализированную организацию и продавца об изменении своих реквизитов.

**Задаток возвращается / не возвращается претенденту в следующих случаях:**

- в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, специализированная организация обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной специализированной организацией на описи представленных претендентом документов;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, специализированная организация обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае если претендент не признан победителем аукциона, специализированная организация обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения продавцом итогов аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе специализированная организация обязуется возвратить задаток претенденту. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения специализированной организацией письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае если претендент, оплативший задаток, но не представивший специализированной организации заявку на участие по утвержденной продавцом форме, не явился до даты проведения аукциона, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если претендент, представивший заявку специализированной организации и признанный комиссией участником аукциона, без письменного уведомления специализированной организации об отказе от участия в аукционе, не явился на аукцион в назначенное время, задаток ему не возвращается;

- задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае признания аукциона несостоявшимся, специализированная организация обязуется возвратить Задаток претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае переноса сроков подведения итогов аукциона специализированная организация перечисляет претенденту задаток в течение 5 (пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете специализированной организации до подведения итогов аукциона;

- в случае отмены проведения аукциона продавец в течение 5 (пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток претенденту.

- в случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

1. ***Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их специализированной организации. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой специализированной организацией, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

***4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:***

- Заявка в трех экземплярах по утвержденной продавцом форме.

- Платежный документ (платежное поручение или квитанция об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов (Устава/Положения, свидетельства о государственной регистрации, выписки из ЕГРЮЛ);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленным порядке.

**IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет специализированной организации установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца (аукционной Комиссии). После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и ее оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается, оформляется протоколом. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества и условия их оплаты**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение пятнадцати рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи имущества по следующим реквизитам: расчётный счёт в УФК по Курской области (Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области л/с 03443021830) р/с 40101810600000010001 в отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ИНН 4621000346, КПП 462101001, ОГРН 1024600841957, ОКТМО 38636151.. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества. Выше названное имущества ранее на торги не выставлялось.

С иными сведениями о выставляемых на торги объектах и об их стоимости, а также формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская. 2-г, кб. 410. Контактный телефон: (4712) 35-26-41, и на сайтах в сети Интернет: официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальный сайт Администрации Советского района Курской области.

Приложение № 1

**ОБУ**

**«Фонд имущества**

**Курской области»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Изучив данные информационного сообщения о продаже имущества, я

(заполняется претендентом, его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо │ │ юридическое лицо ││

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО /Наименование претендента/ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица серия\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчетный (лицевой) счет № в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе по приобретению имущества, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рыночная стоимость: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сумма задатка 10 (Десяти) % начального размера арендной платы: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявленное к покупке имущество осмотрел(а), претензий не имею.

Не являюсь работником продавца и организатора торгов *(указывается в случае подачи заявки физическим лицом)*.

Сумма перечислена для участия в аукционе на расчетный счет УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области») УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20446Ч17490), ИНН 4629026949, КПП 463201001 в ГРКЦ ГУ банка России по Курской обл. г. Курск БИК 043807001, расчетный счет 40601810738071000001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, ОКАТО 38401373000, КБК 00000000000000000180.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 2

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах по продаже \_\_\_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставления и получения всех необходимых документов, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать договор о задатке, заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 3

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый, ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и положениями информационного сообщения о продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_.\_\_.2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_ об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества, (далее по тексту – **«Аукцион»**) заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему **«Договору»** является имущество, находящееся в собственности Курской области, выставленное единым лотом на аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего **«Договора»** (далее по тексту – **«Имущество»**):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора объект недвижимости никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

**«Продавец»** подтверждает, что каждая перепланировка или перестройка осуществлялись с разрешения соответствующих органов.

1.3. **«Имущество»** продается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

- произвести оплату приобретаемого **«Имущества»** по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

- принять указанное **«Имущество»** в собственность.

**«Продавец»**:

- осуществить действия по передаче **«Имущества»** в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **«Имущества»** по настоящему договору составляет:

с учётом НДС 18% — **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копейки, из которой:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_ (далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты **«Имущества»** и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за **«Имущество»** на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня заключения Договора.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** **«Имущества»** подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате **«Имущества»** может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»** является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. **«Имущество»** передается по месту его нахождения. **«Имущество»** находится на территории по адресу: Россия, Курская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Передача **«Имущества» «Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача **«Имущества»** должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»**.

Обязанность по передаче **«Имущества» «Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления **«Имущества»** в распоряжение **«Покупателя». «Имущество»** считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на **«Имущество»** возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены **«Имущества»** за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия **«Имущества»**,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении **«Имущества»**,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **«Имущества»** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **«Имущества».**

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и два экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |