

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 20/336
(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Автомобильная дорога "Курск - Касторное - Ледовское - граница
Орловской области - Верхнее Гурово" Советского района Курской области**

**Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и
проектирования»**

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога "Курск - Касторное - Ледовское - граница Орловской области - Верхнее Гурово" Советского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Управление капитального строительства и проектирования».

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне автомобильной дороги "Курск - Касторное - Ледовское - граница Орловской области - Верхнее Гурово" Советского района Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство автомобильной дороги, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-370533 от 29.10.2019г), в пределах территории отведенной для размещения автомобильной дороги существуют объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

46:21:000000:420 – сооружение трубопроводного транспорта.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-370533 от 29.10.2019г) участки № 2, 4,5 частично расположены в пределах зон с особыми условиями использования территорий;

- № 46.21.2.30 «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ Ф 448 ПС Н.Гурово Советского района Курской области».

- № 46.21.2.112 «Планируемое закрепленное охотничье угодье Советский 1».

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий ;

№ 46.21.2.30 утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

№ 46.21.2.112 утверждены Постановлением Губернатора Курской области № 361-пг от 11.09.2018г. "Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий территории Курской области" .

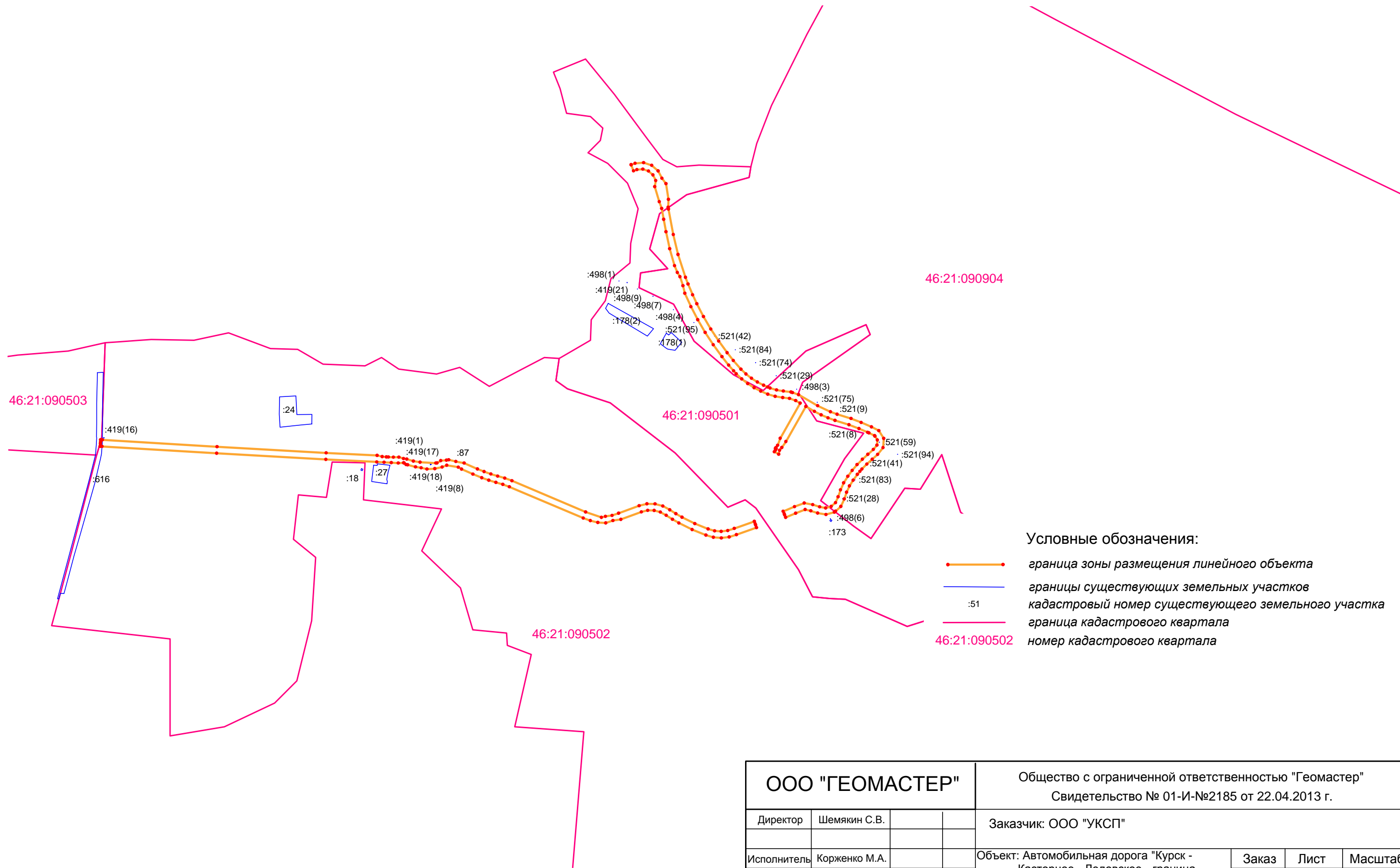
Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

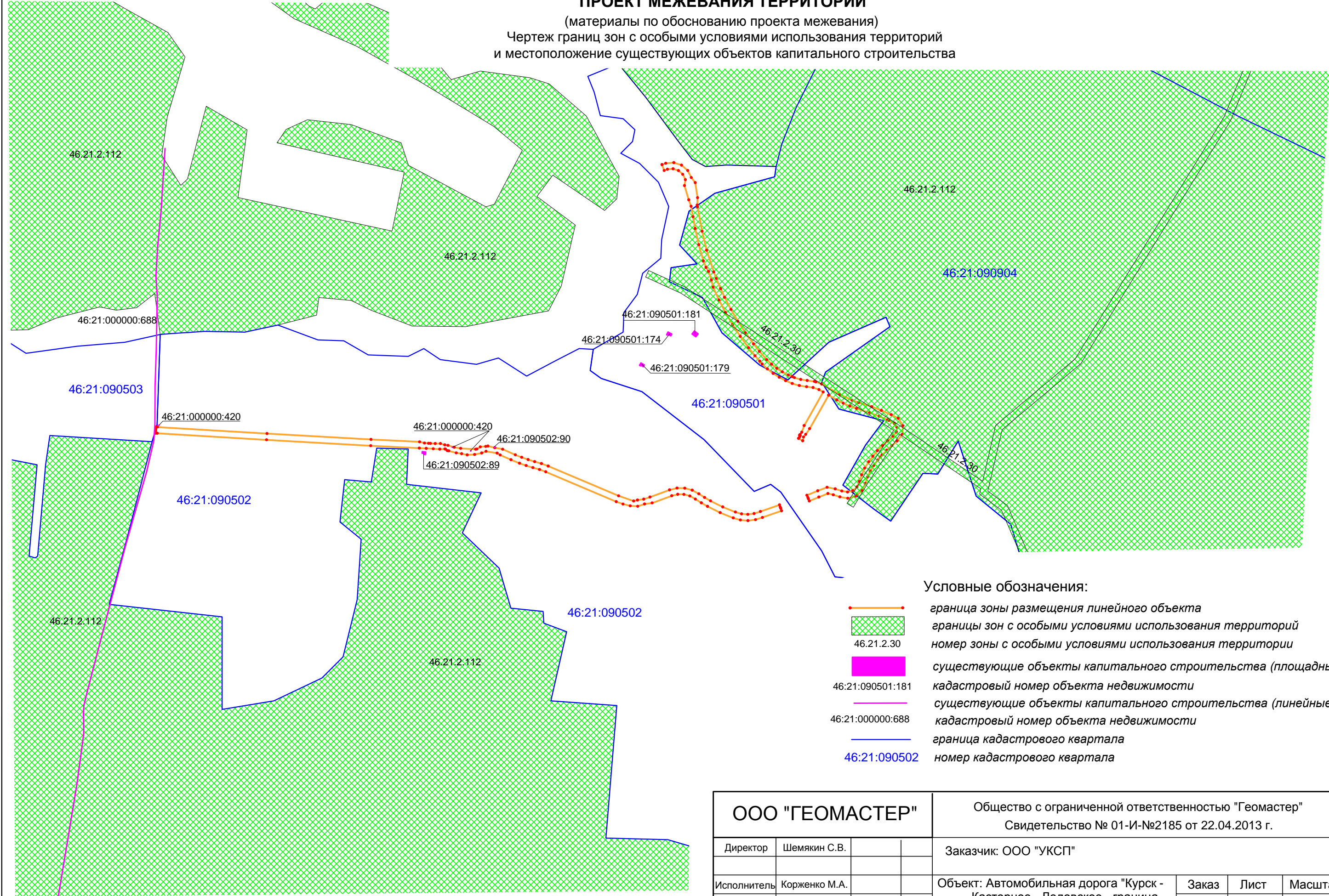
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ существующих земельных участков



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект: Автомобильная дорога "Курск - Касторное - Ледовское - граница Орловской области - Верхнее Гурово" Советского района Курской области	Заказ	Лист	Масштаб
					20/336	1/1	1: 10 000
					ИНВ. № 20/336		
Чертеж проекта межевания							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- 46.21.2.30 границы зон с особыми условиями использования территорий
- 46:21:090501:181 номер зоны с особыми условиями использования территории
- 46:21:090501:179 существующие объекты капитального строительства (площадные)
- 46:21:090501:181 кадастровый номер объекта недвижимости
- 46:21:000000:688 существующие объекты капитального строительства (линейные)
- 46:21:000000:688 кадастровый номер объекта недвижимости
- 46:21:090502 граница кадастрового квартала
- 46:21:090502 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект: Автомобильная дорога "Курск - Касторное - Ледовское - граница Орловской области - Верхнее Гурово" Советского района Курской области	Заказ	Лист	Масштаб
					20/336	1/1	1: 10 000
				Чертеж проекта межевания		ИНВ. № 20/336	

Принято, прошнуровано,
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

