

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 19/910
(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Жилая застройка земельного участка с местоположением: Курская
обл., Советский р-н, Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом квартале
46:21:110201.**

Заказчик: АО «Агрокомплекс «Мансурово»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого объекта: «Жилая застройка земельного участка с местоположением: Курская обл., Советский р-н, Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом квартале 46:21:110201», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления АО «Агрокомплекс «Мансурово».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская обл., Советский р-н, Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом квартале 46:21:110201, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельных участков, отводимых под размещение жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская обл., Советский р-н, Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом квартале 46:21:110201, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/20-1-393070 от 18.03.2020г), в пределах территории отведенной для жилой застройки, существующих объектов капитального строительства не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/18-1-393070 от 18.03.2020г) часть участка № 1 расположена в пределах зоны с особыми условиями использования территории - № 46.21.2.33 «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ ф. 4110 от ПС Кшень Советского района Курской области».

Содержание ограничений в этой зоне регламентируются постановлением правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)

Чертеж границ существующих земельных участков

46:21:110201

194(19)

194(32)
46:21:000000:598(3)

46:21:110202

Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- :710 кадастровый номер существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала

46:21:110202 номер кадастрового квартала

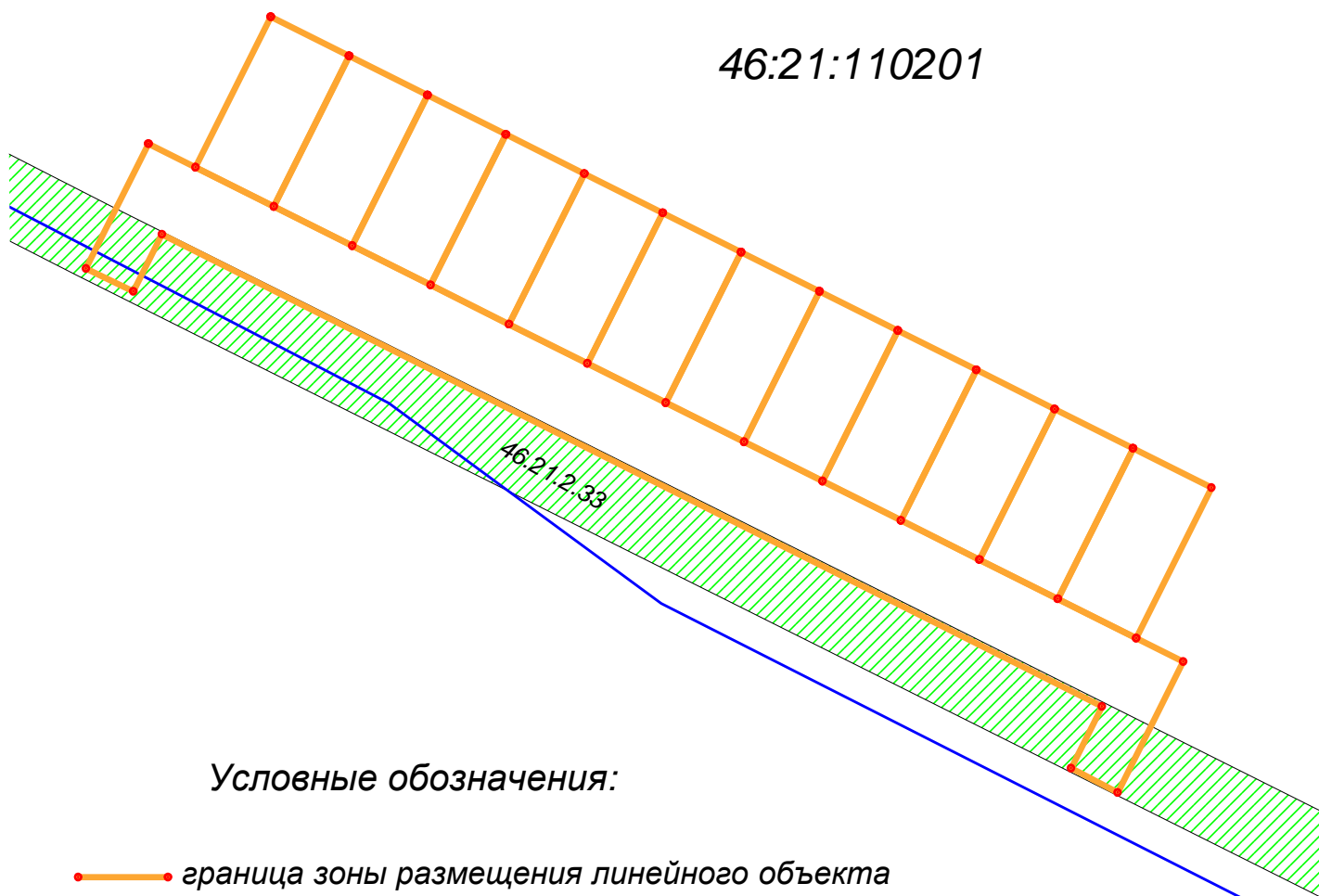
ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект: Жилая застройка земельного участка с местоположением: Курская обл., Советский р-н, Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом квартале 46:21:110201	Заказ	Лист	Масштаб
					19/910	1/1	1: 2000
Чертеж проекта межевания				ИНВ. № 19/910			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства

46:21:110201



Условные обозначения:

—•— граница зоны размещения линейного объекта

■ существующие объекты капитального строительства (площадные)

▨ границы зон с особыми условиями использования территорий

46.21.2.33 кадастровый номер объекта недвижимости

— граница кадастрового квартала

46:29:101053 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"
Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

Директор Шемякин С.В.

Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово"

Исполнитель Корженко М.А.

Объект: Жилая застройка земельного участка
с местоположением: Курская обл., Советский р-н,
Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом
квартале 46:21:110201

Заказ

Лист

Масштаб

19/910

1/1

1: 2000

Чертеж проекта межевания

ИНВ. № 19/910