

ООО «Геомастер»

Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово"

Проект планировки территории и проект межевания в его
составе жилой застройки земельного участка с
местоположением Курская область
Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово

Том 2.
(Материалы по обоснованию)

20200415-01-ППТ2

Директор

Шемякин С.В.

Главный архитектор проекта

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

1.1 СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Пояснительная записка
- Графические материалы.

1	Проектный план.	M1:1000	20200415-01-ППТ1.Ч1
---	-----------------	---------	---------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	M1:20000	20200415-01-ППТ2.Ч1
2	Чертеж красных линий.	M1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч2
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	M1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	M1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч4
5	Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на существующей территории	M1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч5
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории	M1:10000	20200415-01-ППТ2.Ч6

приложения

- техническое задание на выполнение проекта планировки;
- технические условия, информационные письма;
- решение о подготовке документации по планировке территории;
- сведения ЕГРН;
- технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

Взам. инв. N										
Подпись и дата										
Инв. N подл.							20200415-01-ППТ2			
							Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
								Заказчик:	заказ	Лист
	Директор	Шемякин С.					АО "Агрокомплекс "Мансурово"		1	1
							Состав проекта.	ООО «Геомастер»		
	Исполнитель	Шемякин С.								

№ п/п		Наименование						Стр.				
		1. Текстовая часть										
1.1		Состав проекта.						3				
1.2		Содержание тома.						4				
1.3		Введение.						5-7				
1.4		Климатические характеристики						7-8				
1.5		Анализ ранее разработанной документации						8				
1.6		Экспликация земельных участков подлежащих перераспределению						8				
1.7		Расчеты по проекту планировки						9				
1.8		Охрана окружающей среды						10-13				
1.9		Основные технико-экономические показатели						14				
1.10		Инженерное обеспечение						15-21				
1.11		Планировочные ограничения						22-23				
1.12		Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций						24-25				
1.13		Мероприятия гражданской обороны						26-28				
1.14		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						29-30				
1.15		Список нормативно-технической литературы						31-32				
		2. Графическая часть										
2.1		Схема расположения элемента планировочной структуры.						33				
2.2		Чертеж красных линий						34				
2.3		Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки						35				
2.4		Схема границ зон с особыми условиями использования территории						36				
2.5		Схема организации улично дорожной сети и движения автотранспорта						37				
2.6		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории						38				
Взам. инб. N							20200415-01-ППТ2					
							Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Инб. N подл.	Директор		Шемякин С.				Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово"		заказ	Лист	Листов	
										1	1	
	Исполнитель		Шемякин С.				Содержание тома.		ООО «Геомастер»			

Материалы по обоснованию.

г. Курск 2020г.

1.3 ВВЕДЕНИЕ

Документация по разработке проекта планировки по развитию жилищной застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово, разработана на основании договора на выполнение проектных работ № _____ от _____ 20г, технического задания на разработку градостроительной документации по планировке территории малоэтажной жилой застройки в границах с. Мансурово Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.

Территория для разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала № 46:21:110201.

Муниципальное образование - Мансуровский сельсовет расположен в западной части Советского района Курской области. Административным центром является с.Мансурово.

Общая площадь в границах проекта планировки составляет 2,2 га. Категория земель - земли населенных пунктов, градостроительная зона Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания, предназначенные для проживания человека. Проектируемая территория на момент начала разработки проекта расположена на не разграниченных государственных землях. Планируемая территория свободна от застройки, объекты не завершено и завершено строительства отсутствуют. На проектируемой территории не сформирована улично - дорожная сеть, территория имеет не газификацию и электрифицирована, систем водоснабжения, водоотведения и центрального отопления нет, объектов социально - бытового обслуживания нет.

Решения генерального плана Мансуровского сельсовета Советского района Курской области, разработанного проектной группой "ГРАДО" в 2013 году, учтены проектом планировки в том числе части планирования развития улично-дорожной сети и функционального зонирования.

Размещение планируемой территории в структуре населенного пункта представлено на чертеже «Схема расположения элемента планировочной структуры». Проект планировки разработан на свободной от застройки территории с. Мансурово Мансуровского сельсовета.

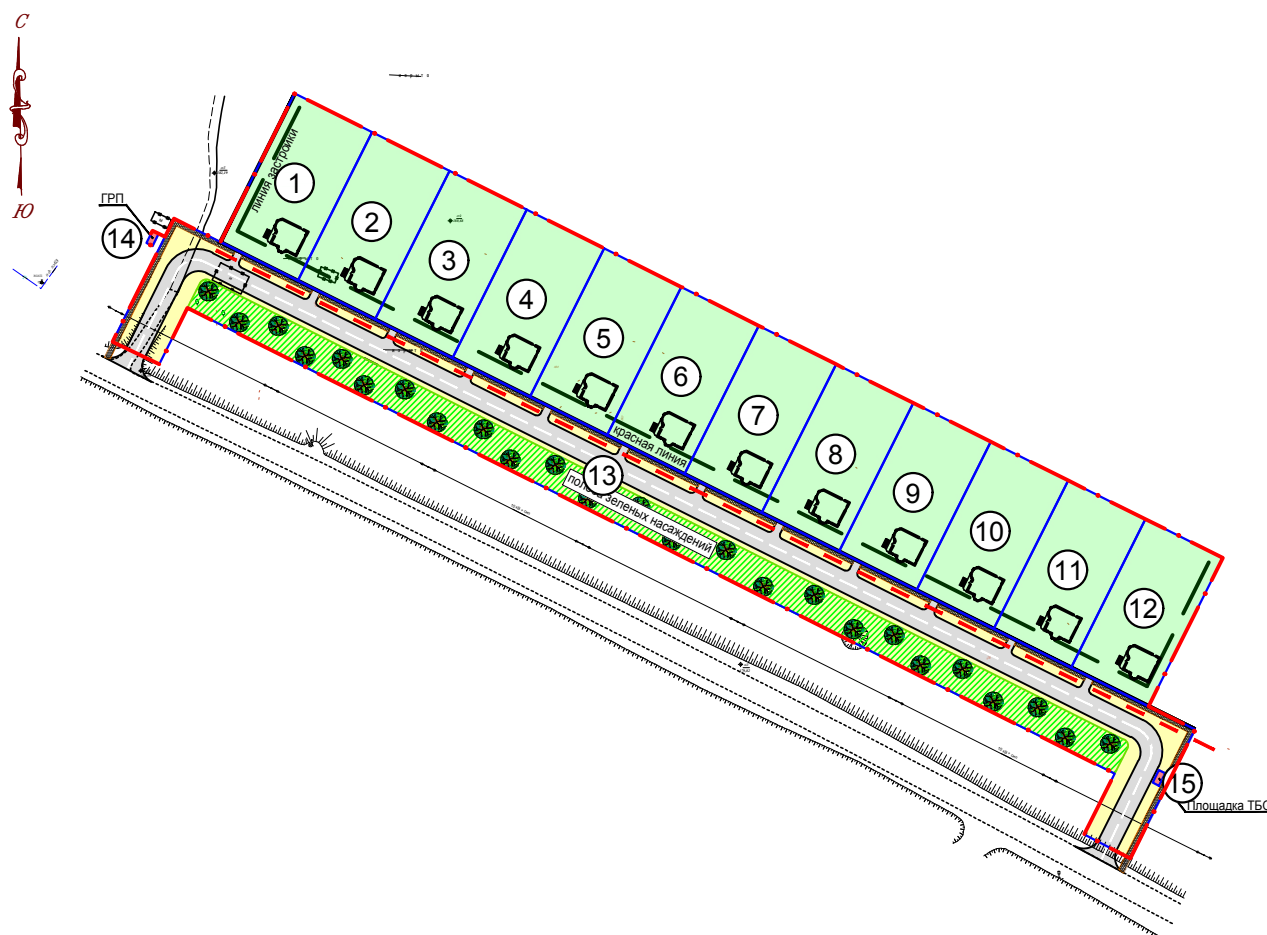
На данной территории предусматривается комплексная малоэтажная индивидуальная и жилая застройка.

Проектом планировки учтена сложившаяся планировочная структура села, определены внешние и внутренние связи новой планируемой территории, ее зонирование. Определены места размещения инженерных объектов и установлены зоны с особыми условиями использования и представлены на чертеже "Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Организация улично-дорожной сети, выбранная категория улиц, организация пешеходного движения, зонирование позволят обеспечить доступность нового жилого района и его привлекательность для освоения, безопасность и комфортабельность проживания и передвижения.

Определены красные линии. Проектные предложения направлены на обеспечение удобства жителей, повышение комфортности их проживания.

схематический чертеж проектного плана



Для освоения планируемых территорий их инженерная подготовка не требуется, предпроектные исследования показали что территории, благоприятные для застройки, характеризуются спокойным рельефом поверхности (с уклоном до 5%), не расчлененные естественными преградами в виде оврагов, не приближенные к открытым водоемам и зеленым массивам.

Проект планировки выполнен с использованием электронного топографического плана М1:2000. Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, в соответствии с градостроительными регламентами, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий (с учетом решения суда №2-872/086-2016 год от 06.июля 2016г).

1.4 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Проект предназначен для строительства во II В климатическом районе со следующими характеристиками :

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 26 С
- ветровой район II , нормативное ветровое давление 0,30 кПа
- ветровой режим характеризуется преобладанием западных ветров , среднемесячные скорости ветра колеблются от 3-4 м/сек до 5,2 м/сек
- снеговой район III . Расчетный вес снегового покрова 1,80 кПа
- среднегодовое количество атмосферных осадков 615 мм
- суточный максимум 144 мм
- нормативная глубина сезонного промерзания :
для глинистых и суглинистых грунтов 1,1 м
для песков и супесей 1,32 м

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории сельского совета принимают участие верхнемеловые отложения, представленные трепелом, неоген-палеогеновые отложения, представленные глиной, средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинком, современные отложения, представленные почвой черноземной.

С поверхности до глубины 0,8 м залегает почва черноземная, ниже - суглинок бурый полутвердый просадочный (мощностью до 5,2 м) , далее - глина (мощность слоя до 2.5 м) , ниже -- трепел зеленовато-серый глинистый (мощностью до 2,7 м).

Из неблагоприятных физико-геологических явлений имеют место эрозия и плоскостной смыв.

При освоении территории необходимо предусмотреть организацию поверхностного стока, мероприятия по предотвращению просадочности и неравномерных осадков, по борьбе с оврагообразованием, по стабилизации склонов, гидроизоляции фундаментов

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение района базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов. Возможные дебиты скважин до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов нецелесообразно. Рекомендуемые глубины эксплуатационных скважин в северной части района составляют 50 - 60 м (в оврагах и балках 40 - 60 м), в долине р. Сейм 30 - 50 м и в южной части - 100 - 130 м на водоразделах и 70 - 90 м в оврагах и балках.

Современные физико - геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками.

Заболачивание незначительное, с небольшим оторфованием верхних слоев почвы. Процессы линейной эрозии активно протекают почти по всей территории района, кроме поймы Сейма.

В настоящее время продолжается рост оврагов как в длину (от 2 до 10 м в год), так и в ширину за счет разрушения крутых боковых склонов.

1.5 АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектируемая территория согласно положений Генерального плана муниципального образования «Мансуровский сельсовет» предусмотрена для развития малоэтажной жилой застройки населенного пункта с. Мансурово.

В соответствии со схемой градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мансуровский сельсовет» на данной территории установлена территориальная зона Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки.

1.6 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ

Сведения о образуемых земельных участках, а также сведения об образующих земельные участки частях земельных участков, представлены в основной части проекта межевания 20200415-02-ПМТ.1 входящая в состав данного проекта

1.7 РАСЧЕТЫ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

- Расчет численности населения в границах проектирования

Исходные данные:

Общая площадь - 2,2га;

- всего запроектировано:

одноквартирных индивидуальных жилых домов – 12;

- средняя площадь жилого дома (квартиры) принята 80 кв.м;

- уровень комфорта жилья: массовый, средняя норма общей площади на человека 32 кв.м (пункт 2.1.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования).

Определение численности населения:

Площадь жилого фонда всего – 0,96 тыс. кв. м,

Численность населения в новой застройке составит:

72 чел,

- Расчет плотности населения

Основание для расчета:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 4 и 5

Исходные данные:

- количество населения проектируемой застройки: 72 чел.

- средняя обеспеченность населения общей площадью квартир (м /чел): 32;

- площадь приквартирного земельного участка (кв.м) - 1200;

- согласно таблице приложения 4 при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел минимальная нормативная плотность населения составляет 25 чел/га.

Определение плотности населения:

Нормативная плотность населения на территорию рассчитывается формуле:

Рекомендуемая нормативами минимальная плотность населения составляет: 55,25 чел.:

По проекту 33 чел./га соответствует нормативной.

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H}$$

- Определение общей площади территории в границах проектирования

Исходные данные:

- общая площадь жилой застройки - 1,44га
- общая площадь уличной сети - 0,76 га

Определение площади территории в границах проектирования

14400кв.м + 7678 кв.м +16м.кв. =22094 кв.м =2,2 га.

1.8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В настоящее время стала актуальной проблема устойчивого развития территории населенного пункта. Одной из составляющих данной проблемы является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей посредством градостроительных решений. В данном разделе рассмотрены вопросы охраны окружающей среды проектируемого планировочного района на уровне градостроительной экологии. Экологическая ситуация в планируемом жилом районе с. Мансурово Мансуровского сельсовета в целом благоприятная.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий, по основным направлениям:

1 Охрана воздушного бассейна;

2 Состояние и охрана водных ресурсов:

- поверхностных вод;
- подземных вод;

3 Охрана зеленых насаждений;

4 Санитарная очистка территории.

- Состояние и охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории нового района малоэтажной жилой застройки в границах с. Мансурово Мансуровского сельсовета являются передвижные источники выбросов: автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника.

- Проектные предложения по охране атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы следующие мероприятия:

Расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений в рекреационных зонах. Создание зеленых защитных полос вокруг площадок для сбора и временного хранения ТБО. Благоустройство всех улиц, проездов. В бесснежный период в сухую погоду необходим полив всех улиц для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан. Организация системы контроля за выбросами автотранспорта.

- Проектные предложения по охране поверхностных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- организация стоков через открытые водоотводные каналы;
- проектирование и строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.

10.4. Охрана зелёных насаждений

Зелёный фонд планируемой территории является составной частью природного комплекса города и включает озелененные территории всех категорий и видов.

Зелёный фонд данной территории вместе с другими озелененными территориями города и за его границей должен обеспечивать проживание населения в комфортной и стабильной среде, а также обеспечивать рекреационные потребности населения.

Зелёный фонд необходимо всемерно охранять и развивать в соответствии с настоящим проектом.

Организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после строительства.

Улучшение плодородия почв следует осуществлять путём внесения органических и минеральных удобрений, обработки почв.

Посадки на бесплодных почвах проводятся в ямы со стопроцентной заменой грунта растительной землей.

Деревья нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы.

Подкормку растений осуществляют путём внесения в почву минеральных удобрений из расчёта по следующим нормам для лесной зоны (в граммах действующего вещества на 1 м² приствольной лунки):

Наименование	азот	фосфор	калий
Лиственные породы	50	90	40
Хвойные породы	12,5	50	10
Кустарники	5 - 7	5 - 7	6 - 8

Подкормку насаждений органическими удобрениями следует производить 1 раз в 2- 3 года путём внесения до 40 т/га (4 кг/м²) компостов, навоза с заделкой их на глубину до 10 см.

Одним из основных условий выращивания жизнеспособных, высокодекоративных зелёных насаждений является правильная и своевременная обрезка кроны: санитарная, омолаживающая, формовочная.

Правильное содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветающих соцветий, защите от вредителей и болезней.

На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);
- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;
- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;
- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);
- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры, разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

- Обеспечение требований по санитарной очистке территории

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территорий деление года на два периода:

ТЕПЛЫЙ период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территории и т.д.).

ХОЛОДНЫЙ период (подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, очистка и промывка урн, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирования снега. Весной помимо обычных работ, расчищают канавы и лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети и т.д.

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест.

В проекте намечаются следующие мероприятия по планово-регулярной системе очистки территории:

Сменность и периодичность вывоза отходов.

Техническое состояние мусоросборных (контейнерных) площадок.

Порядок мойки и дезинфекции мусоросборников.

Бытовые отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Порядок сбора и удаления ТБО определяется местными условиями.

Бункера – накопители расставляют в местах складирования мусора и по мере накопления, (складирование мусора производится непосредственно в бункер), специальные организации по заявкам жилищных организаций производят замену бункеров на пустые, а полные вывозят на свалку, где производится их самосвальная разгрузка.

Особо важной задачей является вывоз строительного и иного накопившегося мусора на проектируемой площадке, с целью предотвращения дальнейшего втапливания отходов в землю. А также вывоз и уборка строительного мусора в целях предотвращения образования стихийных свалок и закапывания отходов в землю.

1.9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Колич.
1	Территория в границах проекта , всего	га.	2,2
2	в том числе для индивидуального жилищного строительства	га.	1,44
	земельные участки (территории) общего пользования	га.	0,76
	асфальтного покрытия	га.	0,24
	тротуаров	м.кв.	581
	Охранные и санитарные зоны в границах проекта, всего	га.	41.9
	в том числе: газопровода	м.кв.	1630
	ВЛ - 0,4 кВ	м.кв.	650
	ВЛ - 10кВ	м.кв.	60
	СЗЗ контейнера ТБО	м.кв.	580
3	Коэффициент застройки Кз		0,2
4	Коэффициент плотности застройки Кплз		0,4
5	Количество планируемых участков ИЖС	шт.	12
6	Площадь участков ИЖС	ар.	12
7	Протяженность улиц и проездов	км.	0,38
8	Численность населения	чел.	72
9	Плотность населения	чел./га.	33
10	Общая площадь зданий и сооружений , всего	тыс.кв.м.	1,2

1.10.ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Водоснабжение

Основными водопотребителями в рассматриваемой застройке являются: население жилых домов до 3-х этажей усадебного типа, а также объекты инфраструктуры и обслуживания жилой застройки.

Водоснабжение обеспечивается от существующих сетей подоснабжения с. Мансурово. Прокладка трубопровода предусмотрена по земельным участкам (территориям общего пользования). Предусматривается установка пожарных гидрантов выполняется согласно СП 8.13130.2009.

На территории малоэтажной жилой застройки запроектирован хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод. Водопроводные сети приняты кольцевыми, для установки на сети пожарных гидрантов для наружного пожаротушения.

Водопроводные квартальные линии прокладываются вдоль уличных проездов. На данных водопроводных сетях запроектированы колодцы с пожарными гидрантами. При рабочем проектировании квартальные сети разделяются задвижками на ремонтные участки с расчетом, чтобы одновременно выключалось не более пяти гидрантов, и не прекращалась подача воды потребителям. На квартальных водопроводных сетях в местах ответвлений вводов водопровода в здания предусматриваются водопроводные колодцы с установкой в них отключающих задвижек. Установка данных колодцев уточняется при рабочем проектировании объекта.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø 65мм и Ø100мм.

- Расчетные расходы воды.

Количество населения в проектируемой малоэтажной жилой составляет 757 человек. На территории предусматривается квартальная застройка 1-2-3х этажными многоквартирными индивидуальными жилыми домами, оборудованными водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями.

Потребности в воде определены в соответствии с принятой степенью благоустройства жилого фонда, намечаемым строительством, количеством жителей и нормами водопотребления согласно СНиП 2.04.01-85*. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 150 л/чел. в сутки.

Расчетные расходы воды сведены в таблицу

Потребители воды	Ед. изм.	Норма расхода воды на ед., л/сутки	Количество потребителей, чел.	Объем водопотребления, м ³ /сутки	Годовой объем, 3 тыс. м
Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями.	1 житель	190	72	13,68	4993,2
Полив зеленых насаждений (90 дн.)	1 м	3	19440	5,832	7,118
Итого:				19,512	5000,318
Неучтенные расходы и потери: (~ 10%)				1,9512	500,0318
ВСЕГО:	Макс. суточная потребность:			21,4632	6,27
	Среднесуточный водоотбор:			17,17056	

- Наружное противопожарное водоснабжение.

Требуемый расход воды на нужды наружного пожаротушения малоэтажной жилой застройки согласно СНиП 2.04.02-84* составляет 10 л/сек при расчетном количестве одновременных пожаров равном - 1

Наружное пожаротушение жилой застройки на период строительства предусматривается от проектируемых пожарных резервуаров емкостью 50м³ каждый. Запас воды в пожарных резервуарах на наружное пожаротушение зданий на время пожара в течение 3 часов равен $(10\text{л/сек} \times 33,6 \times 3)/2 = 54 \text{ м}^3$. Количество резервуаров и их расположение обеспечивают тушение любого обслуживаемого данной сетью здания, при расходе воды на наружное пожаротушение 10л/сек одной струей. В каждом пожарном резервуаре хранится 50%-ный объем воды на пожаротушение.

После завершения строительства кольцевой водопроводной сети, наружное пожаротушение проектируемой жилой застройки предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой сети хоз-питьевого, противопожарного водопровода Ø 100 мм. Количество пожарных гидрантов и их расположение обеспечивает тушение любого обслуживаемого данной сетью здания, при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/сек одной струей (СНиП 2.04.02-84* п. 8.16).

Гарантированный напор в сети обеспечивает наружное пожаротушение зданий с помощью пожарных машин. К пожарным гидрантам обеспечен свободный подъезд, с твердым покрытием. У пожарных гидрантов установлены соответствующие указатели (светоотражающие).

Внутренний противопожарный водопровод.

Согласно СНиП 2.04.01-85 п. 6.1, табл.1 и объема жилых и общественных зданий менее 5000м³ внутреннее пожаротушение не требуется.

- Канализация

Расчет сточных вод.

На территории предусматривается квартальная застройка 1-2-х этажными многоквартирными и двухквартирными индивидуальными жилыми домами, оборудованные водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями.

Расчет сточных вод определен в соответствии с принятой степенью благоустройства жилого фонда, намечаемым строительством, количеством жителей и нормами водоотведения согласно СНиП 2.04.01-85* и составляет 16 м³/сутки.

Хозяйственно-бытовая канализация на проектируемой территории осуществляется по средствам автономных системы канализации - водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков ассенизационным транспортом.

- Электроснабжение

На проектируемой территории располагаются существующие сети электроснабжения 10кВ. Основная часть планируемой малоэтажной жилой застройки не имеет присоединение к сети 0,4 кВ, при этом в застройке отсутствует уличное освещение. Проект предлагает предусмотреть организацию уличного освещения, а также полную электрификацию застройки.

Планируется размещение линий 0,4кВ, для электрификации 12 коттеджей, а также организация уличного освещения путем установки уличных светильников на существующих и планируемых к установке опорах ВЛ 0,4 кВ в количестве 13шт.

Электроснабжение предусматривается от существующих сетей 0,4 кВ. ПАО "МРСК Центра" - "Курскэнерго". Электроприёмники проектируемой застройки относятся к III категории надёжности электроснабжения.

Распределительная сеть 0,4кВ для питания жилых домов предусматривается 3-мя воздушными линиями проводом СИП2а-3х35+1х54,6мм², выполненная на опорах совместно с сетью наружного освещения. Наружное освещение улиц и проездов предусматривается так же тремя 3-х фазными линиями и светильниками с газоразрядными лампами мощностью 150 Вт проводом СИП2а сеч.3х25+1х35мм².

Расчет электроснабжения территории малоэтажной жилой застройки в границах с. Мансурово Мансуровского сельсовета Советского района Курской области, выполнен с соблюдением:

- «Правил устройства электроустановок»;
- СН 541-82 – «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- СП 31-110-2003 – «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МГСН 2.01-99 – «Нормативы по теплозащите и тепловодозлектроснабжению»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 – «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

Проектом предусматривается:

- 1) установка в районе застройки трех однотрансформаторной подстанций 10/0,4кВ мощностью 500 кВА (место установки определить на последующих стадиях проектирования рабочей документации по электроснабжению);

строительство воздушных линий электропередач ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения проектируемых жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки;

- 3) устройство наружного электроосвещения территории проектируемой застройки;
- 4) строительство воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ до проектируемой подстанции.

Определение расчетной электрической мощности территории застройки Нагрузки потребителей приняты по «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

Установленная мощность жилых домов принимается как для коттеджей с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт (табл. 2.1.1) и составляет 14,5 кВт на дом.

Удельная расчетная нагрузка проектируемых коттеджей принимается равной 1759 кВт

Итого, суммарная установленная мощность проектируемой застройки составляет 1759 кВт, расчетная мощность – 1279 кВт.

Электрические нагрузки приняты на перспективу 10 лет для выбора сечения проводов, считая от года ввода эксплуатацию ВЛ.

На основании вышеуказанных нагрузок произведен также выбор силового трансформатора ТП-10/0,4 кВ.

- Питающие сети 10 кВ.

Тип опор ВЛ-10 кВ и проводов определяется строительно-монтажной организацией, исходя из условий эксплуатации. Расстановка опор по трассам ВЛ-10 кВ производится строительно-монтажной организацией, исходя из расчетного пролета и с учетом удобства выполнения подхода к ТП-10/0,4 кВ. Точка подключения к силовой сети – существующая линия 10 кВ.

- Распределительные сети 0,4 кВ.

Тип опор ВЛ-0,4 кВ и проводов определяется строительно-монтажной организацией, исходя из условий эксплуатации. Расстановка опор по трассам ВЛ-0,38 кВ производится строительно-монтажной организацией, исходя из расчетного пролета и с учетом удобства выполнения вводов в здания и подхода к ТП-10/0,4 кВ.

Выбор сечения проводов должен быть произведен, исходя из максимально допустимых потерь напряжения в элементах сети 0,4 кВ в пределах:

- не более 5 % - нормально-допустимые;
- не более 10 % - предельно-допустимые.

План сетей ВЛ-0,4 кВ приведен в проектном плане основного раздела проекта планировки.

- Газоснабжение

В непосредственной близости с проектируемой территорией располагаются существующие сети газоснабжения. Планируемая малоэтажной жилой застройкой не имеет присоединение к сети газоснабжения. Проект предлагает предусмотреть организацию газификации всей планируемой территории. Из предпроектного исследования установлено отсутствия газораспределительных пунктов, для охвата всей территории требуется размещение одного ГРП. Планируемые и существующие сети газоснабжения отображены на проектом плане основной части данного проекта планировки. Место установки ГРП определить на последующих стадиях проектирования в рабочей документации газоснабжения планируемой территории с. Мансурово.

Использование природного газа предусматривается на отопление и на хозяйственно-бытовые нужды.

Источники газоснабжения.

Точкой подключения определить согласно полученных технических условий на присоединения к газораспределительной системе Советского района .

Схема газоснабжения.

Схема газоснабжения жилой застройки принята одноступенчатая с подачей газа по газопроводам низкого давлений. Схема газопроводов принята тупиковая.

Размещение газопроводов низкого давлений предусмотреть с применением полиэтиленовых труб.

Расчет потребности в природном газе застройки

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив	Количество единиц измерения	Потребность тыс. м³/месяц
1	Пище приготовление	1 м³ на 1 человека в месяц	13,06	12	0,15672
2	Приготовление горячей воды для хозяйственных и санитар-но- гигиенических нужд (включая стирку белья) при наличии газового водонагревателя	1 м³ на 1 человека в месяц	19,52	12	0,23424
3	Индивидуальное отопление жилых домов для газовых котлов	13121 м на 1 м общей площади жилых помещений в месяц	7,60	396	3,0096
ИТОГО					3,40056

- Санитарная очистка

Проектом предусматривается использование заявочной системы вывоза отходов потребления с четким графиком использования мусороуборочной техники. Минимальные расчетные показатели накопления бытовых отходов для планируемой территории составляют 46,5 тонн/год.

Телевидение и радиовещание

Основным оператором эфирного распространения телевизионного сигнала является Курский областной радиотелевизионный передающий центр - филиал ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" (ОРТПЦ) .

Радиофикация осуществляется от радиотрансляционной сети ОАО "Ростелеком».

Дождевая канализация

Проект планировки и застройки территории предусматривает максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод отсутствует. В районах малоэтажной жилой застройки проектирование дождевой канализации закрытого типа не предусматривается . Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00

1.11 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Охранные зоны инженерных сетей

В соответствии с СП 42.13330.2011 « Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений » все инженерные сети необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев , аварий и прочих возможных неисправностей .

Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных инженерных сетей

таблица № 1

Инженерные сети	Расстояние в метрах по горизонтали в свету от :		
	фундаментов зд. и сооруж.	фундаментов ограждений	бортового камня покр.
Водопровод и напорная канализация	5	3	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	5	3	2
Газопроводы горюч. газов давления, МПа :			
низкого до 0.005	2	1	1.5
среднего 0.005 – 0.3	4	1	1.5
высокого 0.3 – 0.6	7	1	2.5
высокого 0.6 – 1.2	10	1	2.5
Кабели силовые и кабели связи	0.6	0.5	1.5

Кабели силовые и кабели связи

Регламенты использования территории зон санитарной охраны сетей инженерной инфраструктуры .

Запрещается :

- производить строительство , капитальный ремонт , реконструкцию или снос любых зданий и сооружений ;
- загромождать подъезды и подходы к объектам инженерии ;
- складировать материалы ;
- самовольно производить ремонт и какое либо вмешательство в работу инженерного оборудования

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

« Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий , сооружений и иных объектов » предприятия , их отдельные здания и сооружения инженерной инфраструктуры с технологическими процессами , являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека , необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами .

Территория санитарно - защитной зоны предназначена для :

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов ;
- создания санитарно-защитного барьера ;
- организации дополнительных озелененных площадей , обеспечивающих экранирование , ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата .

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон .

Запрещается размещение :

- объектов проживания людей ;
- спортивных сооружений ;
- общеобразовательных и детских учреждений ;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования .

1.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1 Общие положения

Проектные решения направлены на обеспечение защиты населения и территории объекта, снижения материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, на защиту от опасностей, возникающих при авариях на ПОО, а также на самом объекте при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Лицам, ответственным за эксплуатацию объекта и защиту людей от ЧС, необходимо руководствоваться рекомендациями, предусмотренными в разделе по защите людей и объекта от чрезвычайных ситуаций.

2 Анализ возможного возникновения чрезвычайных ситуаций

Проектные решения по ИТМ предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.

Проектные решения подразделяются на решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате:

- возможных аварий на объекте строительства;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО) и транспортных коммуникациях;
- появления опасных природных процессов.

В соответствии с п.1 приложения 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом (взрыво-пожароопасным).

Настоящим проектом предусматривается строительство газопроводов среднего и низкого давлений и ПРГШ для газоснабжения проектируемой застройки, которые являются опасными производственными участками и могут стать источниками ЧС техногенного характера. Других опасных производств на проектируемой жилой застройке не предусматривается.

Опасным производством и участком на объекте является линейная часть газопроводов, по которой транспортируется природный газ до потребителей.

Прокладка газовых сетей предусматривается подземной.

Линейная часть подземного газопровода предназначена для транспорта природного газа от точки подключения до потребителей.

Технологический процесс исключает попадание природного газа в атмосферу за счет применения герметичной запорной арматуры, однако через щели и неплотности фланцевых соединений возможны утечки газа в атмосферу.

Продувка газопровода может производиться на плановых остановках или аварийных ситуациях на трассе и осуществляется один раз в 2-4 года.

Природный газ в своем составе не имеет вредных токсичных веществ, и как любой инертный газ оказывает на живые организмы лишь удушающее воздействие.

В соответствии с исходными данными и требованиями на разработку раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности», выданных Главным управлением МЧС России по Курской области, вблизи проектируемого участка присутствуют опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций (ЧС):

- автомобильная дорога регионального значения Р-298 Курск — Воронеж , по которой возможна перевозка аварийно химически опасных веществ (АХОВ) , хлор , аммиак в 6т контейнерах , ГСМ в автоцистернах - 16300 литров , СУГ в автоцистернах емкостью 8,10,11,20 куб. м. и другие вещества (радиус зоны возможного заражения может составить по хлору - 4 км , по аммиаку - 1,5 км , граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м , с СУГ может составить до 247).

На основании анализа географических и топографических особенностей территории Курчатовского района , на территории площадки застройки прогнозируются следующие источники ЧС природного характера :

- сильные морозы, более -28°C;
- ливневые дожди, с выпадением осадков до 20 мм/час;
- снегопады, с нарастающим снежным покровом до 20мм за сутки;
- град с диаметром частиц более 10мм;
- порывы ветра, со скоростью до 14-20м/с.

Наиболее опасным фактором для территории площадки строительства является высокий уровень поверхностного стока , следовательно , возникновение явлений плоскостного смыва , эрозионных размывов .

Природные ЧС.

Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет $0,1 \times 10^{-5}$, уровень условно - приемлемого риска (метеорологические явления , геологические процессы)и не требует проведения

мероприятий по снижению риска возникновения ущерба от подтопления и затопления территории .

Техногенные ЧС.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения .

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения , материальный ущерб , ущерб здоровью граждан , нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера не превышает допустимых параметров и может составить $1,4 \times 10^{-5}$.

Меры по снижению риска возникновения ЧС учтены в проектных решениях по сетям и объектам инженерно - технического обеспечения .

1.13 МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.

Жилая застройка не имеет категории по гражданской обороне. В проектируемой жилой застройке не предусмотрены производственные объекты, работа которых предусматривается в военное время, поэтому численность наибольшей рабочей смены в военное время не определена.

При возможном воздействии современных средств поражения, в соответствии со СНиП и согласно исходным данным и требованиям на разработку раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности», территория жилой застройки находится в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Территория объекта расположена в загородной зоне и не находится в зоне возможных сильных разрушений категорированного г.Курск (2-я группа по ГО).

6.3.1 Защита населения

Проектом не предусматривается обеспечение объекта специальными средствами систем контроля радиационной и химической обстановки.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» на площадке должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества, с указанием класса сырья:

1 класс - материал годен для жилых и общественных зданий, для чего $A_{эфф} = 370$ Бк/кг (эффективная удельная активность).

2 класс - материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населенных местах, $A_{эфф} = 750$ Бк/кг.

3 класс - материал годен для дорожного строительства вне населенных мест, $A_{эфф} = 1350$ Бк/кг.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно экологический паспорт. Контроль за точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям органов санитарного надзора.

6.3.2 Мероприятия по защите от АХОВ

Хлор - зеленовато-желтый газ с резким удушливым запахом, тяжелее воздуха, мало растворим в воде, не горюч, не пожароопасен, поддерживает горение многих органических веществ. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких.

В крови нарушается содержание свободных аминокислот.

Молекулярная масса - 70,91 г/моль; температура кипения (при давлении 101 кПа) - «минус» 34,05 °С; плотность жидкой фазы при «плюс» 20 °С - 1500 кг/м³, газообразного хлора при «плюс» 20 °С и $P=101$ кПа - 3,21 кг/м³.

Хлор весьма реакционно способен. Непосредственно соединяется со многими металлами и со всеми неметаллами, кроме С и О₂. На свету соединяется с Н₂ со взрывом. При взаимодействии с водяными парами образует хлорноватистую и соляную кислоты.

Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот. Жидкий хлор при попадании на незащищенные места тела вызывает обморожение кожи. Отравление хлором вышкой концентрации приводит к смерти через несколько минут после вдыхания газа. Согласно ГН 2.2.5.1313-03 хлор относится к веществам 2-ого класса опасности. Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны (ПДКР.3.) согласно ГН 2.2.5.1313-03 - 1 мг/м³. Летальная токсодоза LCt_{50} составляет 6 мг-мин/л, пороговая токсодоза - $PC t_{50}$ - 0,6.мг-мин/л.

Признаки поражения: сильное жжение, резь в глазах, слезотечение, учащенное дыхание, мучительный кашель, общее возбуждение, страх, в тяжелых случаях рефлексорная остановка дыхания.

Первая помощь:

- в зараженной зоне - обильное промывание глаз водой; надевание противогаза, эвакуация на носилках;
- после эвакуации - промывание глаз водой; обработка участков кожи водой, мыльным раствором; покой, немедленная эвакуация в лечебное учреждение; ингаляции кислорода не проводить.

Средства защиты : фильтрующий противогаз с коробкой марки В, СОХ, М, спецодежда, спецобувь. При высоких концентрациях - изолирующие противогазы типа КИП, ВЛАДА, самоспасатель СПИ-40. При работе внутри аппаратов, в колодцах - шланговые противогазы ПШ-1, ПШ-2.

Органы дыхания и глаза защищают от хлора фильтрующие и изолирующие противогазы. С этой целью могут быть использованы фильтрующие противогазы -промышленные марки А, В, Е, Г - БКФ и МКФ или гражданские - ГП-5 и ГП-7. Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих противогазов -2500 мг/м³. Если она выше, должны использоваться только изолирующие противогазы - ГП-4М и ИП-5.

Персоналу, оказавшемуся в зоне возможного заражения надо немедленно уходить в сторону, перпендикулярную движению ветра и указанному в передаваемом сигнале оповещения ГО.

При нахождении в помещении необходимо загерметизировать как можно более тщательнее все окна и двери.

Укрываться в подвалах недопустимо, так как хлор тяжелее воздуха в 2,5 раза, стелется по земле, заходит во все низинные места, в том числе и в подвалы.

Общими принципами неотложной помощи при поражении АХОВ является:

- прекращение дальнейшего поступления яда в организм и удаление не всосавшегося;
- ускоренное выведение из организма всосавшихся ядовитых веществ ;
- применение специфических противоядий (антидотов) ;
- патогенетическая и симптоматическая терапия (восстановление и поддержание жизненно важных функций) .

Описание технических решений по объектовой системе оповещения ГО и системе управления ГО

Технические решения по системе оповещения, принятые на проектируемом объекте, отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденного Приказом МЧС России, Мининформсвязи, Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Доведение сигналов гражданской обороны «Внимание всем!» до населения осуществляется путем применения электросирен, включенных в систему АСЦО области через ЕДДС района.

Основным средством доведения до населения застраиваемой территории условного сигнала «Внимание всем!» являются электрические сирены (или выносные акустические устройства - ВАУ), которые должны быть установлены на проектируемой территории с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, её сплошное звукопокрытие.

Желательный уровень сигнала звука сирены представляет собой громкость звука, выраженную в децибелах, которая необходима, чтобы быть услышанной в месте восприятия звука. Измерения показали, что для того, чтобы достаточно надежно оповестить население, требуется создать уровень сигнала сирены в тихом спальном районе порядка 60-65 ДБ, в промышленных зонах 70-75 ДБ, а в очень шумных районах порядка 80-85 ДБ

Громкость наиболее распространенной в системах оповещения нашей страны сирены наружной установки типа С-40 составляет 82-83 ДБ на расстоянии 30 м, что обеспечивает радиус эффективного звукопокрытия порядка 0,5 км.

Исходя из указанных условий, оповещение населения о сигналах гражданской обороны, чрезвычайных ситуациях осуществляется от усилителя мощности РА-1000В, который устанавливается в районе общественного центра. Громкоговорители мощностью 25 Вт монтируются на опорах линий электропередач.

1.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах проектируемой жилой застройки промышленные и коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по тротуарам улиц и проездов в направлении к местам общего пользования и остановкам общественного транспорта.

Для обеспечения необходимой пожарной безопасности проектом предусматривается возможность подъезда пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, при этом расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м, а конструкция дорожного покрытия рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т. на ось.

Благоустройство и озеленение прилегающей к зданиям территории организовано таким образом, чтобы не препятствовало проезду пожарной техники.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

При определении расстояний между зданиями и сооружениями застройки принято, что противопожарные расстояния определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений.

Согласно главе 16, ст. 69 ФЗ № 123-ФЗ минимальные противопожарные расстояния от зданий (классов функциональной пожарной опасности: Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

При извещении о взрыве или пожаре аварийная и пожарная бригады должны выехать в течение 5 минут.

Пожарное подразделение прибывает из пожарной части на автомобиле основного назначения в составе пожарного расчета.

Согласно ФЗ №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время следования пожарной техники от пожарных частей до проектируемого объекта не должно превышать нормативное время для городов - 10 мин.

1.15 СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ ;

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности , утвержденный Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ ;

4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

5. СП 30-102-99 « Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства ».

6. СНиП 111.13330.2012 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

9. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

10. СП 94.13330.2011 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;

11. Руководство по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время (утверждено МЧС России 31.12.1996 г.) ст. 2, прил. 7-9, 13 ;

12. «Положение о системах оповещения населения», утвержденное Приказом МЧС России, Мининформсвязи, Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376 .

13. Материалы Генерального плана муниципального образования «Чаплинский сельсовет»

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Чаплинский сельсовет".

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

16. СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

17. Правила устройства электроустановок ПУЭ изд.6 с изменениями;

19. РД 153-39.4-091-01 «Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии».

Графическая часть.

г. Курск 2020г.

Экспликация планируемых объектов

1 оч.ст.	Наименование
1	Индивидуальное жилищное строительство
1.1	Индивидуальное жилищное строительство
	Индивидуальное жилищное строительство
2	Детский сад
3	Магазин
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс
	Спортивная площадка
	Дом быта
7	Свинокомплекс
8	Зерноочистительный комплекс
9	Мельница с пекарней

Функциональное зонирование

Зона градостроительного использования

	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона производственного использования (П)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)
	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
--	---

Зона рекреационного назначения

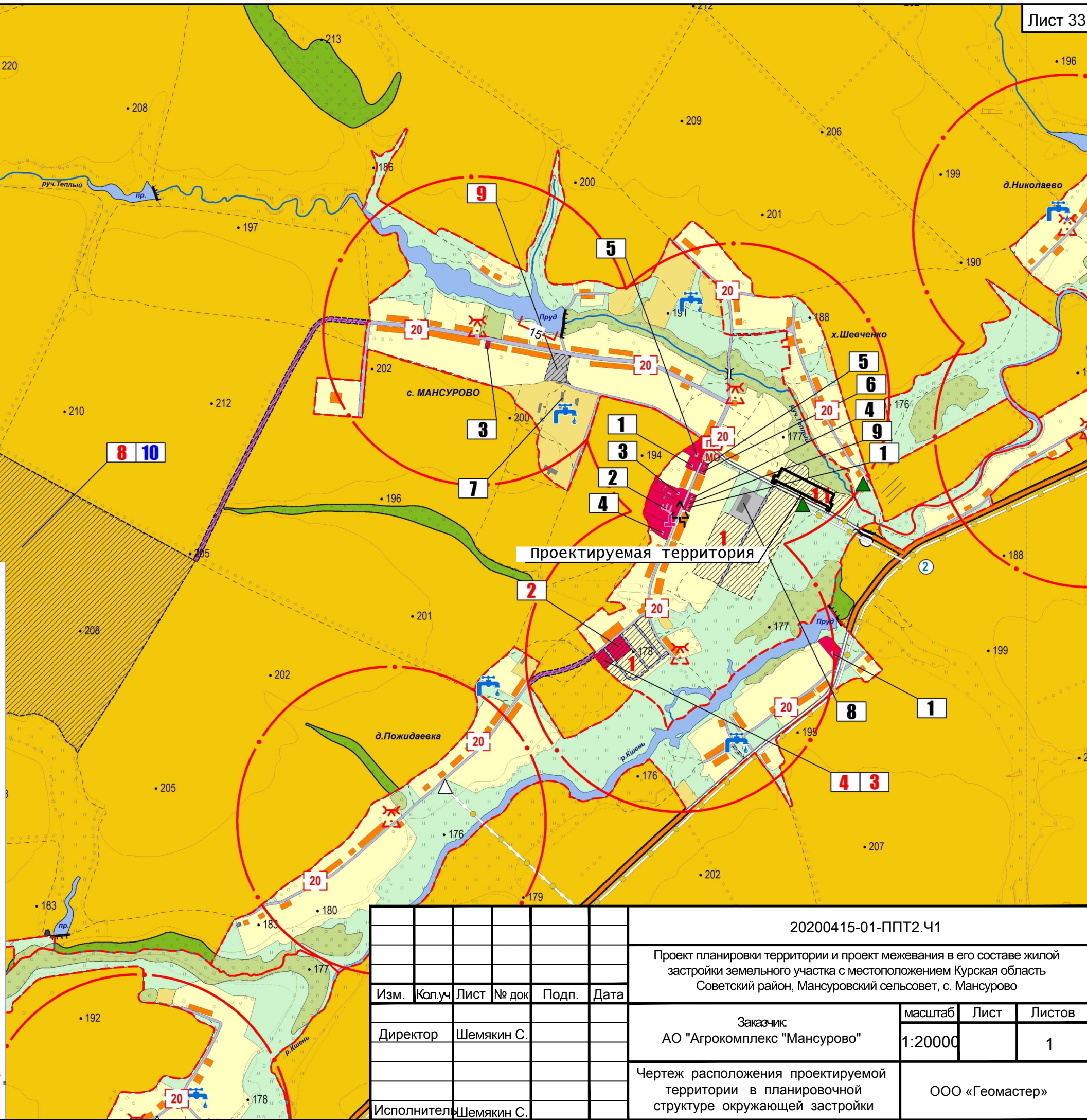
	Зона рекреационного назначения
--	--------------------------------

Зона сельскохозяйственного использования

	Зона сельскохозяйственного использования
--	--

Зона специального назначения

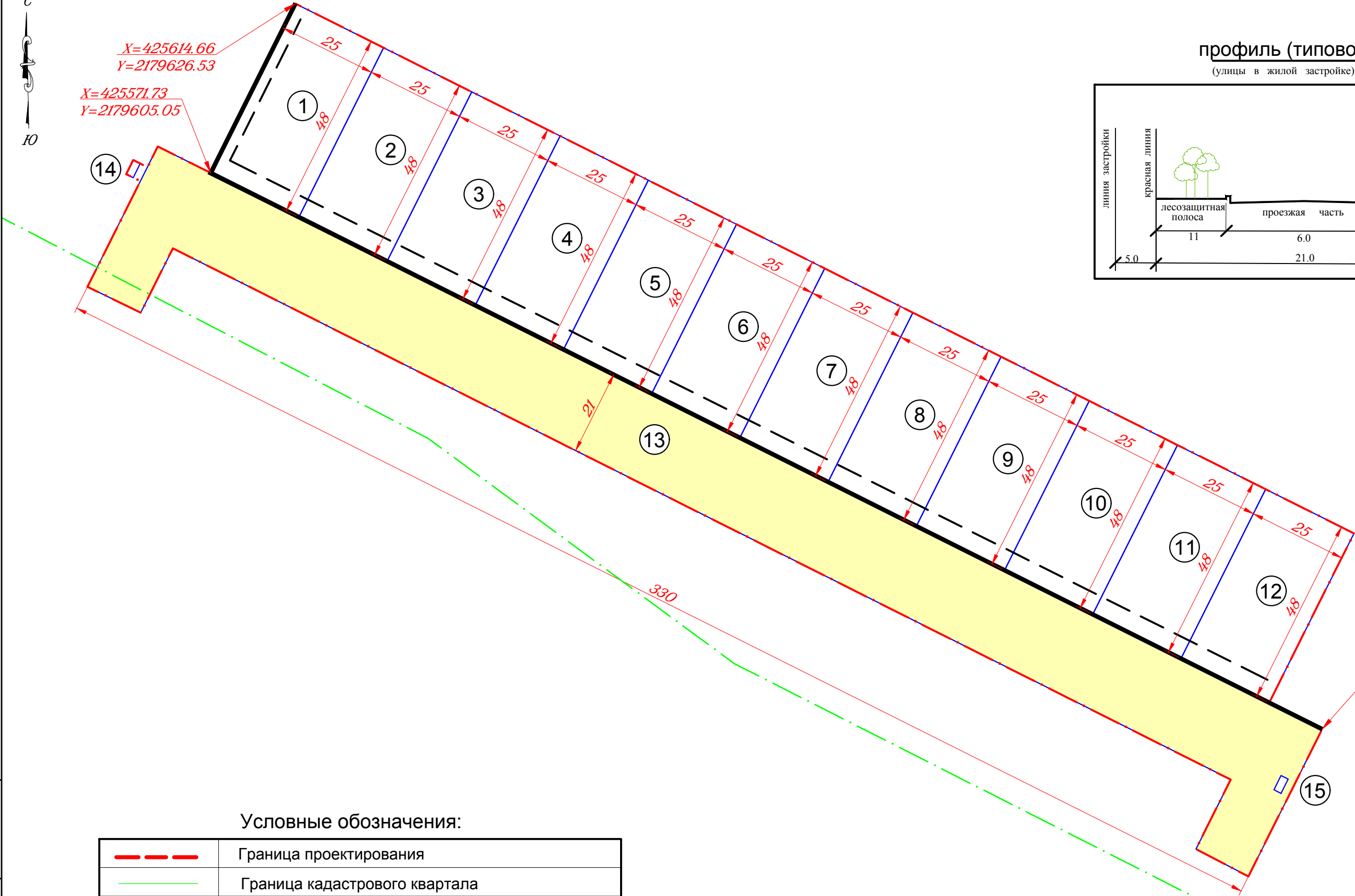
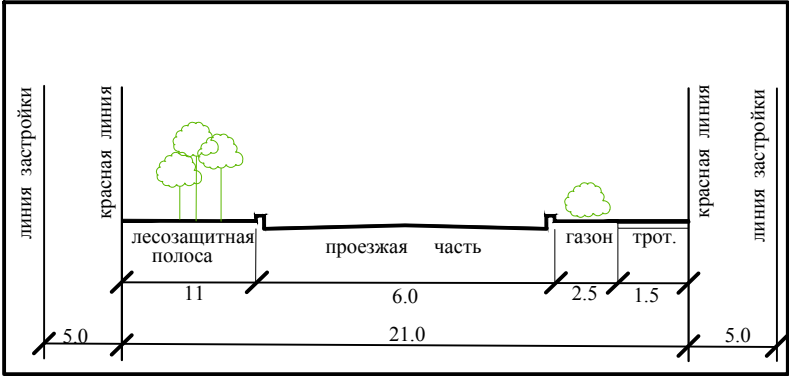
	Зона специального назначения
--	------------------------------



						20200415-01-ППТ2.Ч1			
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик:		масштаб	Лист
Директор		Шемякин С.				АО "Агрокомплекс "Мансурово"		1:20000	Листов
									1
						Чертеж расположения проектируемой территории в планировочной структуре окружающей застройки		ООО «Геомастер»	
Исполнитель		Шемякин С.							



профиль (типовой)
(улицы в жилой застройке)



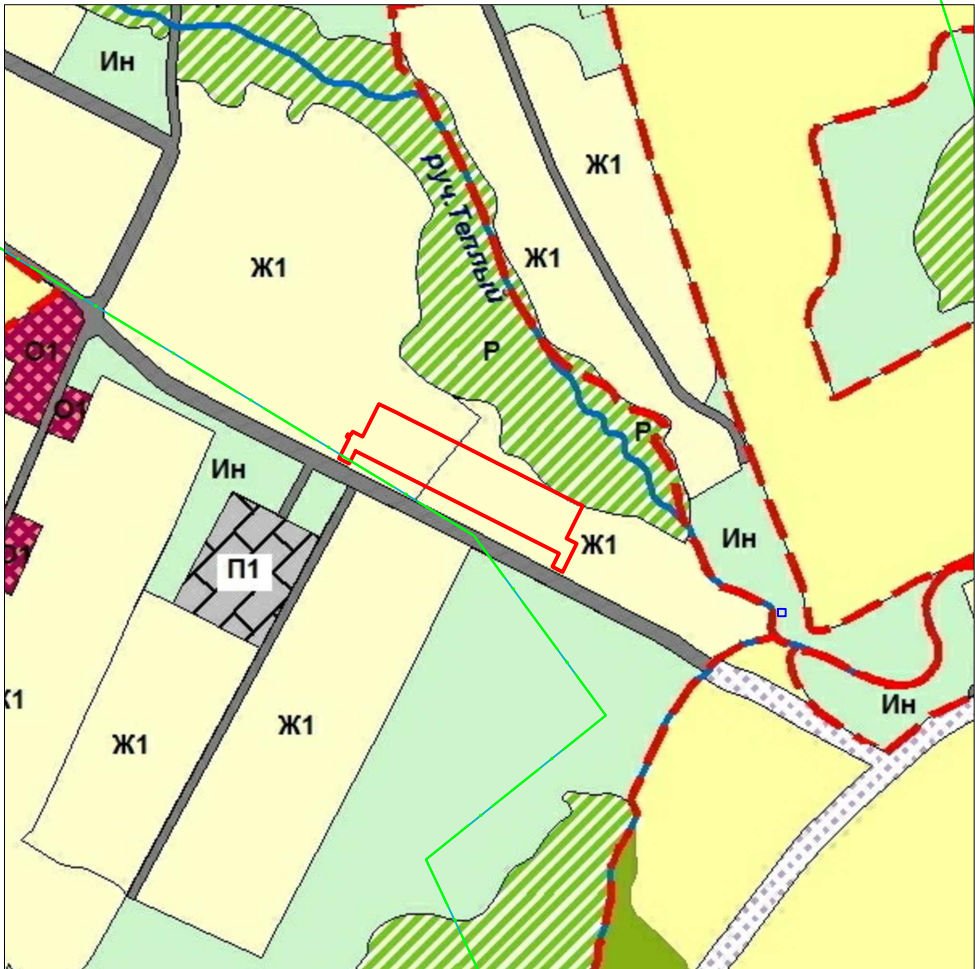
Условные обозначения:

	Граница проектирования
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Граница участка ГКН
	Образуемый участок (Для индивидуального жилищного строительства)
	Образуемый участок (территории общего пользования)

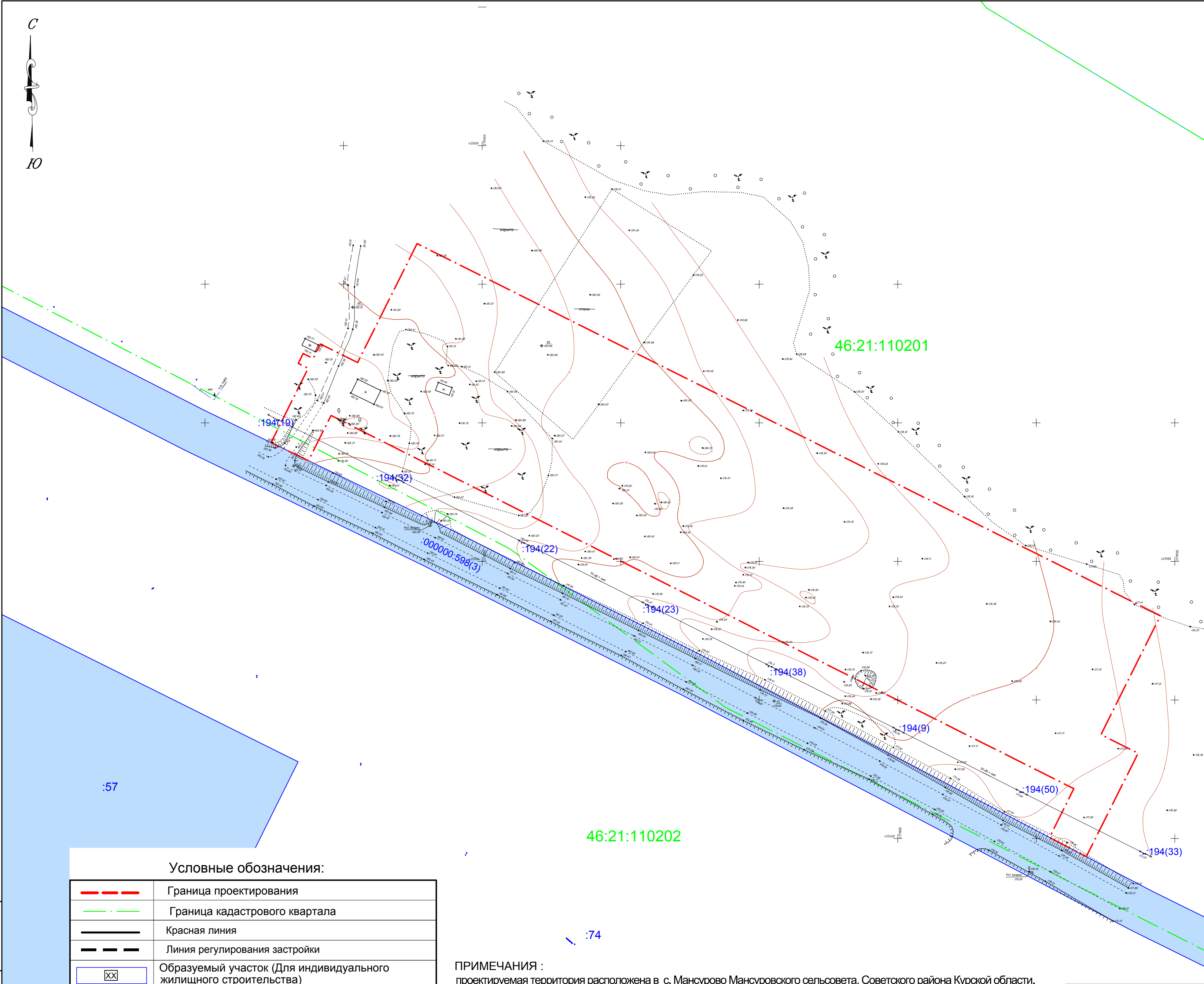
						20200415-01-ППТ2.Ч2				
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово"		масштаб	Лист	Листов
Директор	Шемякин С.							1:1000	1	1
						Чертеж красных линий		ООО «Геомастер»		
Исполнитель	Шемякин С.									

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Схема расположения территории проектирования на карте градостроительного зондирования



Ситуационный план

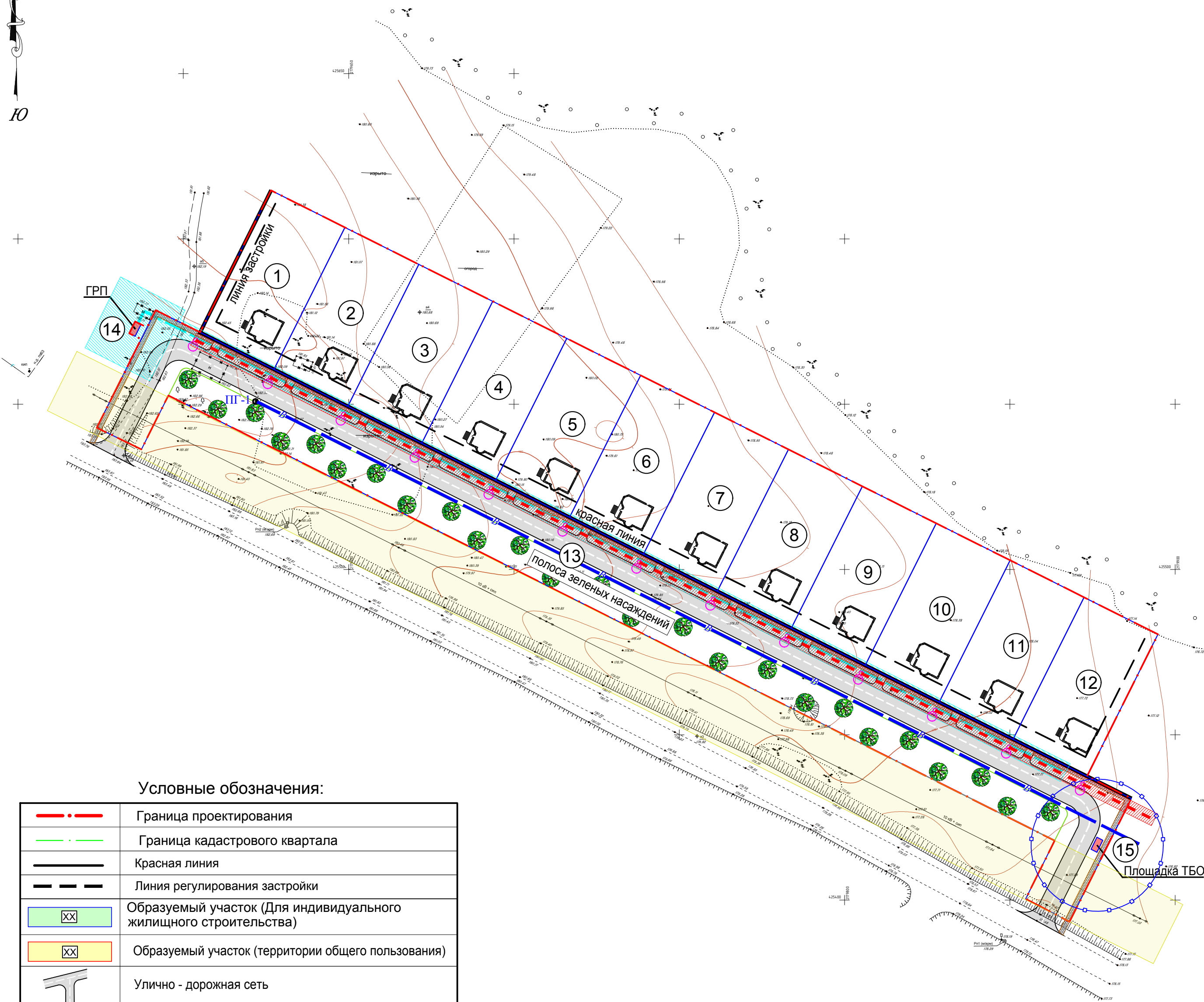


Условные обозначения:

	Граница проектирования
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Образуемый участок (Для индивидуального жилищного строительства)
	Образуемый участок (территории общего пользования)
	Малоэтажная жилая застройка
	Участок оформленный в ГКН

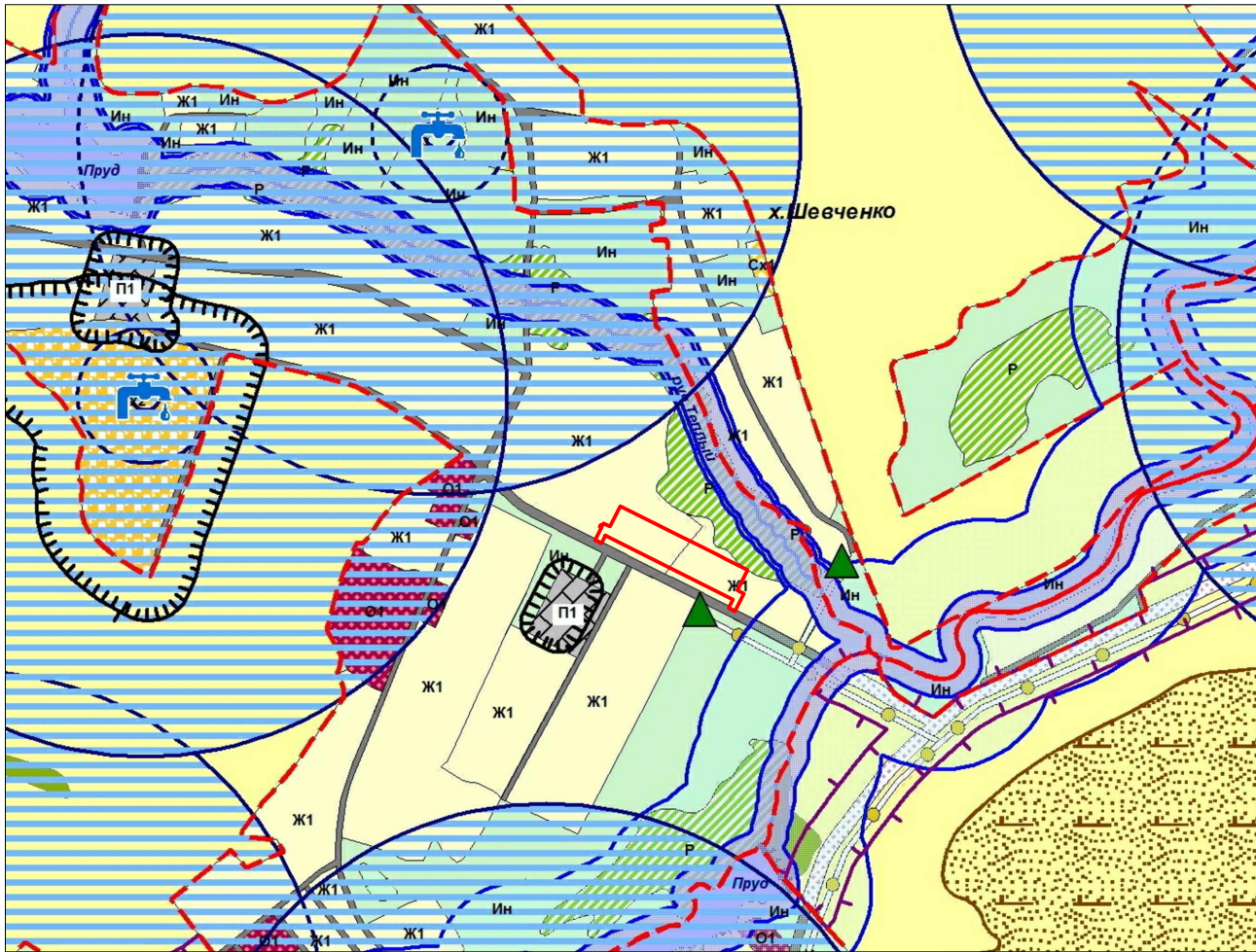
ПРИМЕЧАНИЯ :
проектируемая территория расположена в с. Мансурово Мансуровского сельсовета, Советского района Курской области.
Категория земель - земли населенных пунктов
градостроительная зона - Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки),
вид разрешенного использования территории планировки на период подготовки проекта - согласно ПЗЗ в град зоне Ж1

						20200415-02-ППТ.Ч2			
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик АО "Агрокомплекс "Мансурово"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Шемякин С.						1:2000	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «Геомастер»		
Исполнитель	Шемякин С.								



Экспликация земельных участков		
Поз. по плану	Наименование зданий и сооружений	Примеч.
1 - 12	Участки для индивидуального жилищного строительства	проект.
13	Земельные участки (территории) общего пользования	проект.
14	ГРП	проект.
15	Площадка ТБО	проект.

Расположение проектируемой территории на схеме границ зон с особыми условиями использования Мансуровского сельсовета

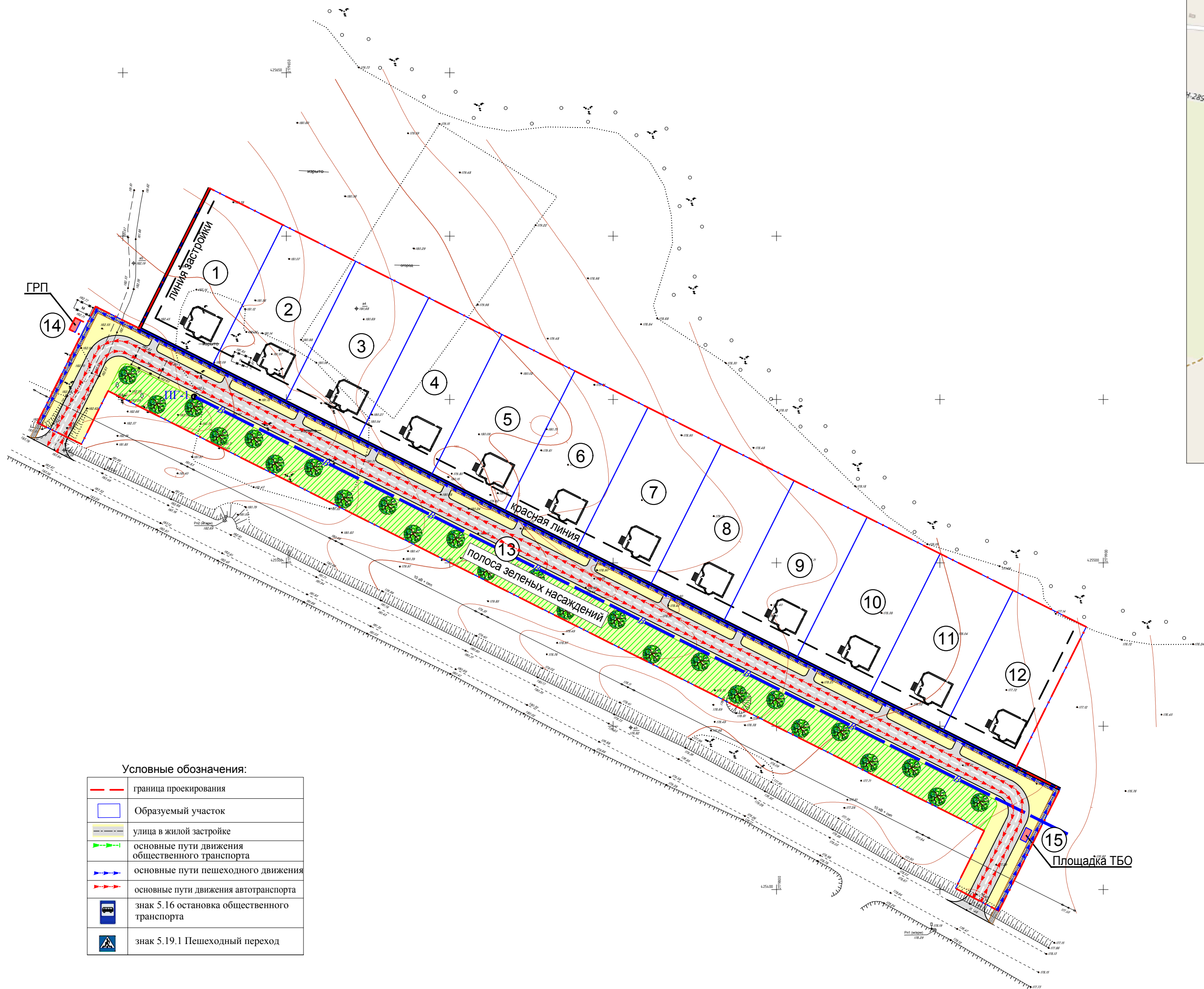


Условные обозначения:

	Граница проектирования
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Образуемый участок (Для индивидуального жилищного строительства)
	Образуемый участок (территории общего пользования)
	Улично - дорожная сеть
	Сети водоснабжения
	Сети электроснабжения
	Сети газоснабжения
	Малозэтажная жилая застройка
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона ВЛ-0,4кВ
	СЗЗ площадки ТБО
	Охранная зона ВЛ-104кВ

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий нет

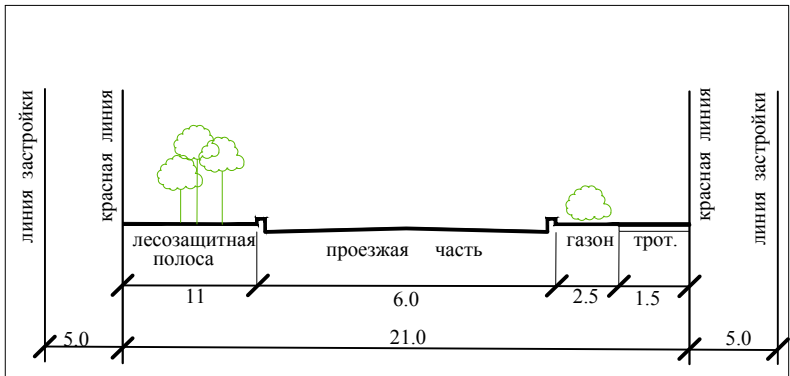
						20190817-02-ПМТ1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе застройки земельного участка с местоположением: Курская область Советский район Мансуровский сельсовет с. Мансурово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик АО "Агрокомплекс "Мансуров"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Шемякин С						1:1000	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
Исполнитель	Шемякин С						ООО «Геомастер»		



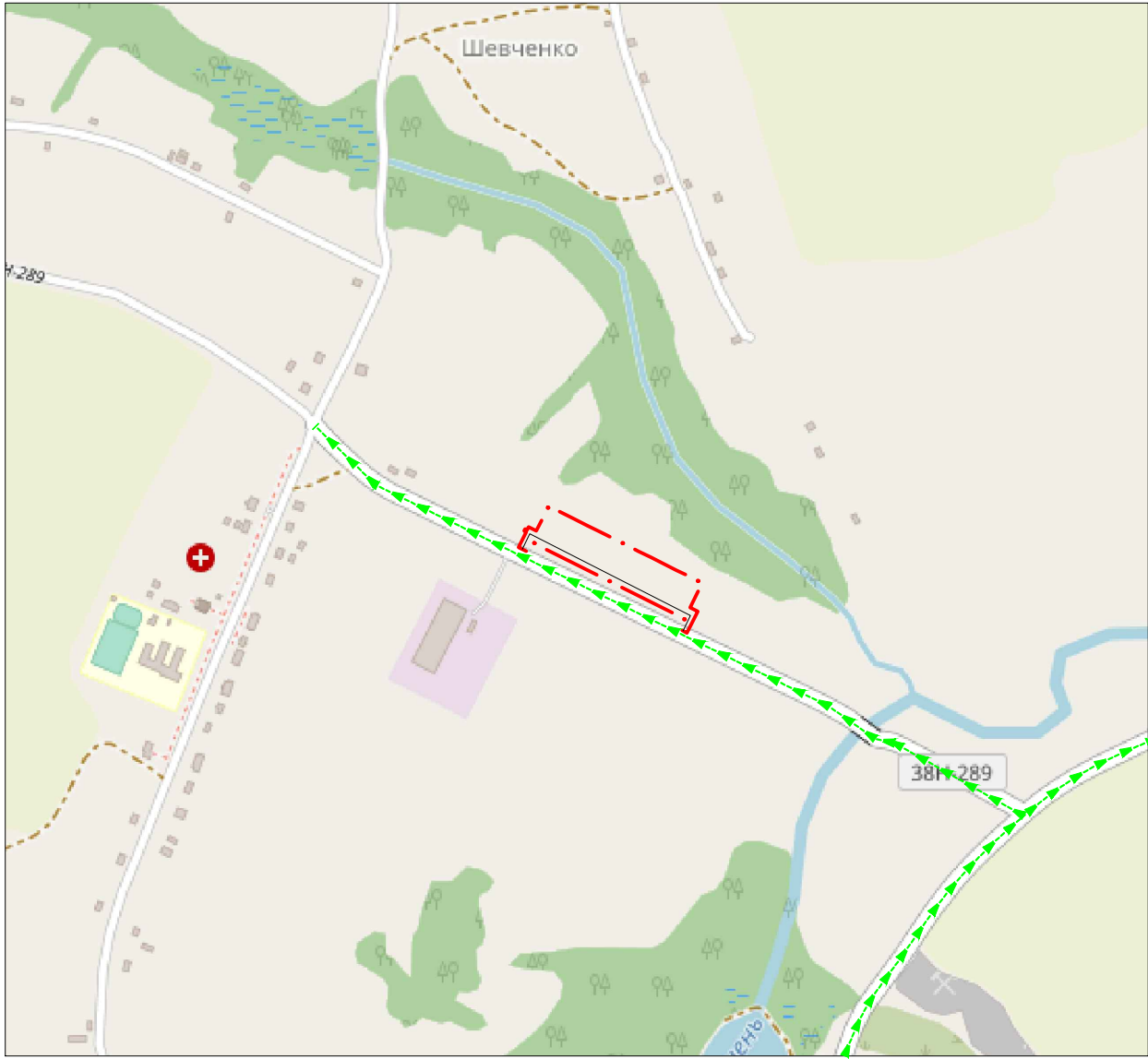
Условные обозначения:

	граница проекирования
	Образуемый участок
	улица в жилой застройке
	основные пути движения общественного транспорта
	основные пути пешеходного движения
	основные пути движения автотранспорта
	знак 5.16 остановка общественного транспорта
	знак 5.19.1 Пешеходный переход

профиль (типовой)
(улицы в жилой застройке)

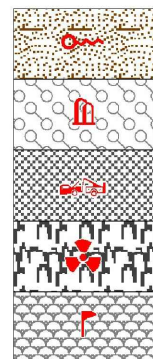


ПРИМЕЧАНИЯ :
Ширина в красных линиях составляет 21м, согласно СП 42.13330.2016 классификацию, категорию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений в данном случае следует принимать как улицы в жилой застройке (обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки)



						20200415-02-ППТ2.45				
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово				
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			масштаб	Лист	Листов
Директор	Шемякин С.					Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансуров"		1:5000	1	1
						Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на существующей территории		ООО «Геомастер»		
Исполнитель	Шемякин С.									

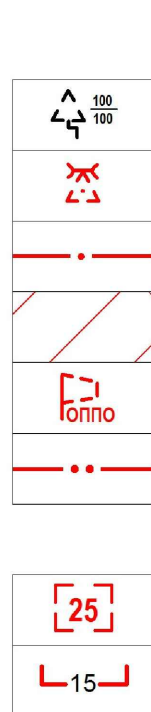
Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



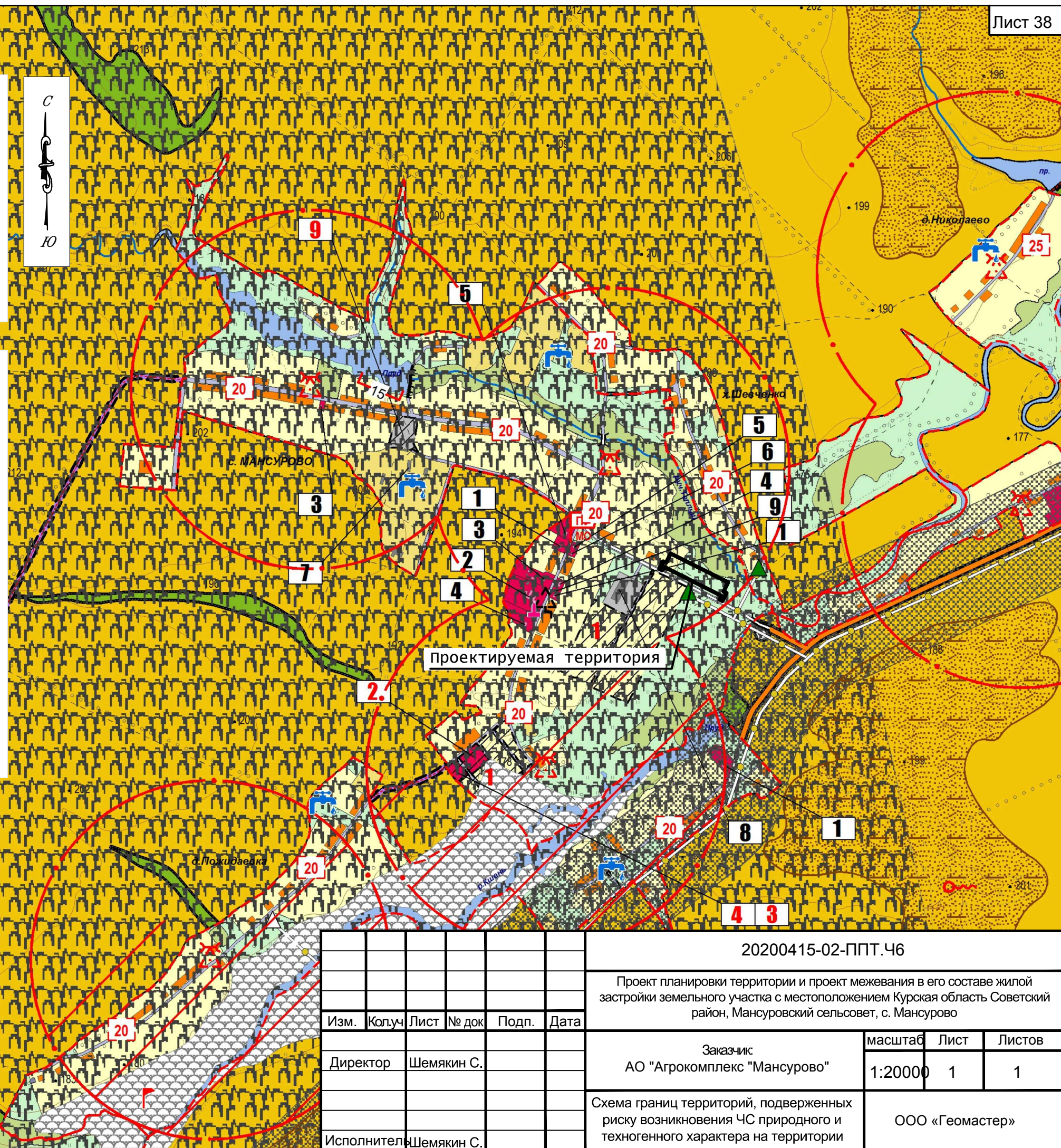
- Границы зон воздействия ЭПП (овражная эрозия, плоскостной смыв, просадки грунтов)
- Границы зоны заражения АХОВ при авариях на подвижном составе (автомобильном транспорте)
- Границы зоны возможного поражения при авариях СУГ и ГСМ на транспорте
- Граница территорий, подверженных радиационным авариям
- Границы зоны затопления при аварии на ГТС



Объекты ГО, ЗНТ и пожарной безопасности



- Пункт управления сельсовета
- Защитное сооружение (ПРУ)
- Устройство оповещения (сирена ЭС-40)
- Радиус действия ЭС-40
- Зона экстренного оповещения населения
- Отдельный пост пожарной охраны (ОППО)
- Радиус действия отдельного поста пожарной охраны (ОППО)
- Радиус действия ПЧ-Кшенская
- Искусственный пожарный водоём (резервуар)
- Оборудованный подъезд к водоисточнику (пирс)



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						20200415-02-ППТ.Ч6		
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик АО "Агрокомплекс "Мансурово"	масштаб	Лист
Директор	Шемякин С.						1:20000	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории	ООО «Геомастер»	
Исполнитель	Шемякин С.							

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2020 № 281

**О разработке проекта планировки
территории и проекта межевания
в его составе жилой застройки земельного
участка с местоположением:**

**Курская область, Советский район,
Мансуровский сельсовет, с.Мансурово**

В соответствии с положениями статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Советского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить АО «Агрокомплекс «Мансурово» заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с.Мансурово в кадастровом квартале 46:21:110201.

2.АО «Агрокомплекс «Мансурово» обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с.Мансурово в кадастровом квартале 46:21:110201 государственная собственность на который не разграничена.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава Советского района



В.М.Жилинков

28 ФЕВ 2020 № MR1-KR/36-03/1804
На № _____ от _____

Начальнику отдела строительства АО
«Агрокомплекс «Мансурово» Курской
области
И.А. Никитина

По вопросу технологического присоединения

Уважаемая Инна Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 29.01.2020г. №149 сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов, расположенных по адресу: Курская область, Советский район, с. Мансурово (кадастровый номер 46:21:110201).

Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями п.9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 с изменениями и дополнениями, и заключить договор на технологическое присоединение.

Предварительно, для осуществления технологического присоединения потребуется строительство участка ВЛ-10 кВ от опоры № 343 ВЛ-10 кВ № 21 ПС 110/35/10 кВ «Кшень», установка трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и строительство участка ВЛ-0,4 кВ.

Заместитель генерального директора –
директор ф. ПАО «МРСК Центра» -
«Курскэнерго»



А.Н. Рудневский

Жиленкова О.И.
(4712) 55-73-63

MR1/KR





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Курск»
(АО «Газпром газораспределение Курск»)

Филиал в пос. Кшенский

п. Соколовка, д. 64, Краснодолинский с/с, Советский р-н,
Курская область, Российская Федерация, 306632
тел.: +7 (47158) 2-18-07
e-mail: ksh_info@kurskgaz.ru, www.kurskgaz.ru
ОКПО 35412414, ОГРН 1024600937371, ИНН 4629015425, КПП 462102001

4, 02. 2020. № 154.
на № _____ от _____

**Начальнику отдела строительства
АО «Агрокомплекс «Мансурово»
И.А. Никитиной**

О предоставлении информации

Довожу до Вашего сведения, что предполагаемой точкой подключения проектируемого объекта: «Строительство жилого поселка, состоящего из двенадцати домов на земельном участке, расположенном по адресу: Курская область, Советский район, с.Мансурово, кадастровый участок №46:21:110201» к сети газораспределения является существующий подземный газопровод высокого давления II категории D 160 мм, расположенный в с.Мансурово Советского района Курской области.

Директор

С.Н. Алистратов



АО Курскоблводоканал»
305040 РФ, Курская область,
г. Курск, ул. 50-Лет Октября, 116Д
e-mail: mail@kurskoblvodokanal.ru

lex. om 07 ФВР 2020 № 108

На 152 № 03.02.2020 года.

Начальнику отдела строительства
АО «Агрокомплекс «Мансурово»
И.А. Никитиной

АО «Курскоблводоканал» на Ваш запрос об точке подключения к системе водоснабжения, проектируемой застройки жилого поселка, состоящего из двенадцати домов на земельном участке, расположенном по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский с/с, с. Мансурово, кад. № 46:21:110201. Сообщаю следующее, предварительная точка подключения будущей застройки указана в Приложении № 1 к письму.

Дополнительно сообщая, что согласно Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы:

1. Заявление, о подключении (заверенное печатью-для Юридического лица;
2. Копии:
 - учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление – для юридического лица;
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объект;
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

Дополнительную информацию, образец заявления можно скачать на сайте:

<https://kurskoblvodokanal.ru/mex-nprisoedinenue/>.

С уважением,
Заместитель генерального директора по
производству АО «Курскоблводоканал»

Игнатенко О.А.