

ООО «Геомастер»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Советского района Курской области
№_____ от _____ 2020г.

Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово"

Проект планировки территории и проект межевания в его
составе жилой застройки земельного участка с
местоположением Курская область
Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово

Том 1.
(Основная часть)

20200415-01-ППТ1

Директор

Шемякин С.В.

Главный архитектор проекта

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Пояснительная записка
- Графические материалы.

1	Проектный план.	М1:2000	20200415-01-ППТ1.Ч1
---	-----------------	---------	---------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	М1:20000	20200415-01-ППТ2.Ч1
2	Чертеж красных линий.	М1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч2
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч4
5	Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на существующей территории	М1:1000	20200415-01-ППТ2.Ч5
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории	М1:10000	20200415-01-ППТ2.Ч6

приложения

- техническое задание на выполнение проекта планировки;
- технические условия, информационные письма;
- решение о подготовке документации по планировке территории;
- сведения ЕГРН;
- технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

Взам. инв. N																
Подпись и дата																
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20200415-01-ППТ1									
	Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово						заказ	Лист	Листов							
							Директор			Шемякин С.			АО "Агрокомплекс "Мансурово"		1	1
							Состав проекта.						ООО «Геомастер»			
																Исполнитель

№ п/п	Наименование	Стр.
1.1	Состав проекта.	2
1.2	Содержание тома.	3
1. Графическая часть		
1.1	Проектный план.	5
2. Текстовая часть		
2.1	Введение	7-8
2.2	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	9-10
2.3	Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	10-12
2.4	Красные линии и линии регулирования застройки	13
2.5	Параметры развития системы транспортного обслуживания	14-15
2.6	Параметры развития системы инженерного обеспечения	15-16
2.7	Зоны с особыми условиями использования территорий	16-17
2.8	Основные технико-экономические характеристики проекта планировки	18

Взам. инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

						20200415-01-ППТ1			
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово"	заказ	Лист	Листов
								1	1
	Директор	Шемякин С.				Содержание тома.	ООО «Геомастер»		
	Исполнитель	Шемякин С.							

Графическая часть.

г. Курск 2020г.

Экспликация земельных участков

Поз. по плану	Наименование зданий и сооружений	Примеч.
1 - 12	Участки для индивидуального жилищного строительства	проект.
13	Земельные участки (территории) общего пользования	проект.
14	ГРП	проект.
15	Площадка ТБО	проект.

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Колич.
1	Территория в границах проекта , всего	га.	2,2
	в том числедля индивидуального жилищного строительства	га.	1,44
	земельные участки (территории) общего пользования	га.	0,76
	асфальтного покрытия	га.	0,24
	тротуаров	м.кв.	581
2	Охранные и санитарные зоны в границах проекта, всего	га.	41.9
	в том числе: газопровода	м.кв.	1630
	ВЛ - 0,4 кВ	м.кв.	650
	ВЛ - 10кВ	м.кв.	60
	С33 контейнера ТБО	м.кв.	580
3	Коэффициент застройки Кз		0,2
4	Коэффициент плотности застройки Кпз		0,4
5	Количество планируемых участков ИЖС	шт.	12
6	Площадь участков ИЖС	ар.	12
7	Протяженность улиц и проездов	км.	0,38
8	Численность населения	чел.	72
9	Плотность населения	чел./га.	33
10	Общая площадь зданий и сооружений , всего	тыс.кв.м.	1,2

Условные обозначения:

	Граница проектирования
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Образуемый участок (для индивидуального жилищного строительства)
	Образуемый участок (территории общего пользования)
	Улично - дорожная сеть
	Тротуар
	Сети водоснабжения
	Сети электроснабжения
	Сети газоснабжения
	Планируемые здания, строения
	Номер планируемого участка

						20200415-01-ППТ.Ч1			
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик АО "Агрокомплекс "Мансурово"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Шемякин С.						1:1000	1	1
						Чертеж проекта планировки	ООО «Геомастер»		
Исполнитель	Шемякин С.								

Положение о размещении объекта капитального строительства.

г. Курск 2020г.

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта капитального строительства местного значения проект планировки территории: "Малоэтажная жилая застройка, на земельном участке, расположенном по адресу: Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово (далее - проектируемый объект) подготовлен на основании и в соответствии следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Материалы инженерных изысканий;
- Договор на выполнение проектных работ № _____ от _____ 20г.;
- Постановление администрации Советского района Курской области о выполнении документации по планировке территории № 281 от 27.03.20г., "О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
- Генеральный план муниципального образования «Мансуровский сельсовет» Советского района Курской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мансуровский сельсовет» Советского района Курской области;
- Техническое задание (приложение 1 к договору № _____ от _____ 20г.) «О разработке проекта планировки территории для развития жилищного строительства в с. Мансурово»
- Информационное письмо от филиала ПАО "МРСК Центра"- "Курскэнерго" № МР1-КР/36-03/1807 от 28.02.20г., о возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения планируемой жилой застройки с. Мансурово Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.
- Информационное письмо от филиала АО "Газпром газораспределение Курск" № 154 от 04.02.20г., о представлении информации по вопросу технологического присоединения к сетям газоснабжения планируемой жилой застройки с. Мансурово Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.
- Информационное письмо от филиала АО "Курсоблводоканал" № 108 от 07.02.20г., о возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения планируемой жилой застройки с. Мансурово Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.

Цель разработки проекта планировки

Целью подготовки проекта планировки территории как вида документации по планировке территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:
 - уточнение и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
 - установление границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков в пределах территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства;
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проектируемая территория расположена по адресу: Курская область Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Мансурово в кадастровом квартале 46:21:110201. Муниципальное образование - Мансуровский сельсовет расположен в западной части Советского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Мансуровский сельсовет» составляет 15720 га (13,1% территории Советского района). Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2017 г. составит 1025 (к 2032 г. число жителей сельсовета составит 1070 человек). Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Мансуровском сельсовете природно-ландшафтной осью является р.Кшень, р.Крестище, р.Верх.Кшень, руч.Теплый, руч.Аринкин с притоками.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории.

В состав Мансуровского сельсовета включено 12 населенных пунктов. Административным центром является с.Мансурово.

Общая площадь в границах проекта планировки составляет 2,2 га. Категория земель - земли населенных пунктов, градостроительная зона Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания, предназначенные для проживания человека. Проектируемая территория на момент начала разработки проекта расположена на не разграниченных государственных землях. Планируемая территория свободна от застройки, объекты не завершеного и завершеного строительства отсутствуют. На проектируемой территории не сформирована улично - дорожная сеть, территория имеет не газификацию и электрифицирована, систем водоснабжения, водоотведения и центрального отопления нет, объектов социально - бытового обслуживания нет.

Предпроектные исследования показали что территории, благоприятные для застройки, характеризуются спокойным рельефом поверхности (с уклоном до 5%), не расчлененные естественными преградами в виде оврагов, не приближенные, к открытым водоемам и зеленым массивам.

2.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах застроенных территорий населенных пунктов были приняты в соответствии с функциональным зонированием населенных пунктов согласно СП 42.13330.2016 см. таблицу 1.

таблица 1

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0

Проектируемая территория находится в градостроительной зоне Ж-1.

Цели выделения зоны - размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека.

Проект планирует размещение:

- 12 участков с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

Участки малоэтажной жилой застройки для размещения жилых многоквартирных домов высотой до 3-х этажей включительно. По уровню проживания проектируемое жилище следует относить к категории - жилище для индивидуального строительства. Основной вид застройки жилой территории поселка – усадебная – застройка индивидуальными жилыми домами с выделенными при доме (квартире) садово-огородными участками.

Усадебная застройка является наименее плотной по сравнению с другими видами застройки. Небольшие по площади кварталы создают большую протяженность уличной сети.

При проектировании жилой застройки предусматривались следующие виды жилых домов:

- коттеджи общей площадью 90-150 м² на участке 10-12 соток;
- коттеджи общей площадью 150-400 м² на участке до 18 соток;
- 1 земельный участок - территории общего пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);
- 2 земельных участка с видом разрешенного использования - коммунального обслуживания (Размещение ГРПи площадка ТБО).

Проектом определяется планировочная структура.

Проектом выделена зона размещения объектов малоэтажной жилой застройки, в которую входит территория под планируемые здания и сооружения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов местного (муниципального) значения.

Структура нормативной базы для определения объемов культурно-бытового строительства принимается по Региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в жилых зонах, проектом не предлагается новое строительство. Обслуживание населения проектируемой застройки услугами дошкольного и школьного образования, поликлиническими услугами, услугами связи предусматривается в существующей сети обслуживания населения, находящихся в с. Мансурово, а также территории в пределах минутной пешеходной доступности (1.0-1.5 км.) по нормам.

Расчет основных объектов обслуживания ведется для учреждений и предприятий непосредственного обслуживания населения, размещаемых в жилой застройке. Результаты расчета сведены в таблицу 2.

таблица 2 Расчет потребности в учреждениях обслуживания

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Ед. измерения	Необ. по норм.	Примечания
1	Дошкольные детские учреждения Охват детей в возрасте 1-6 лет	мест	2	Региональные нормы град. проектирования СП 42.13330.2011
		на 1000 чел.	32	
		%	70	
2	Общеобразовательные школы Охват детей в возрасте 7-17 лет	Учащ.	6	Региональные нормы град. проектирования СП 42.13330.2011
		на 1000 чел	87	
		%	100	
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещ. в смену	1	Региональные нормы град. проектирования
		на 1000 чел.	18,15	
4	Помещения досугово - оздоровительные	кв.м. об. пл.	4	Региональные нормы град. проектирования
		на 1000 чел.	60	
5	Магазины	кв.м. торг.пл.	21	СП 42.13330.2011
		на 1000 чел.	300	
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	СП 30-102-99
		на 1000 чел.	2	

2.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Проект разрабатывался в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

Красные линии – это линии, которые используются для обозначения реально существующих границ и тех, что находятся в планах застройки, между земельными наделами общего пользования, между участками с линиями электропередач и связи, трубопроводами, автомобильными трассами, линиями железнодорожного сообщения и т. д. (пп.1 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Основанием для определения красных линий являются нормы ГрК РФ и Инструкции, касающиеся порядка проектирования и выделения красных линий на территории любого населенного пункта России.

Проектом планировки определены красные линии проезда. Размер (расстояние между красными линиями) определяется категорией существующих улиц и проездов. Размеры в красных линиях - 21м по улице в жилой застройке. В данном проекте предусмотрены только проезды.

Линии отступа от красных линий расположены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на расстоянии 5,0 м от красных линий.

2.5 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Улично-дорожная сеть – основа планировочной структуры, связывающая и объединяющая в одно целое все части жилой застройки. Транспортная инфраструктура территорий застройки должна развиваться в увязке с транспортной инфраструктурой близлежащих муниципальных образований, обеспечивая быстрые, надежные и безопасные внешние связи с городскими территориями, а также комфортные внутренние транспортно-пешеходные связи.

Планируемая застройка имеет 2 основных въезда.

Транспортный каркас застройки включает основную и местные улицы застройки. Основные улицы застройки являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно поселка без пропуска транзитных общегородских потоков.

Поперечный профиль главных улиц включает проезжую часть и озелененные полосы. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух. Ширину полос движения следует принимать как для улиц жилой застройки - 3 м. Тротуары в проездах согласно СП 42.13330.2016 предусматриваются 1,5м.

Транспортное обслуживание населения проектируемой территории предлагается осуществлять по средствам личного транспорта.

В общую систему транспортного обслуживания внутри жилой застройки включаются проезды, определяющую жилую зону как квартал усадебной застройки.

Общественный транспорт

Население жилой застройки на ближайшую перспективу будет обслуживаться одним видом общественного транспорта - автобусом с одной остановкой общественного транспорта в районе с. Мансурово.

Объекты хранения автотранспорта

Обеспечение населения местами хранения индивидуального автотранспорта предусматривается на территории приусадебных участков.

Временное хранение автотранспорта (гостевые стоянки) не предусматриваются.

2.6 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В ходе комплексной оценки было установлено, что для размещения перспективных объектов капитального строительства свободные имеются свободные территории. Площадь земельного участка проекта планировки составляет 2,2га. На участке планируется размещение жилой застройки. Планируемая улично-дорожная сеть и инженерные сети обеспечивают удовлетворительное функционирование объектов застройки. На основании полученных технических условий на присоединения к инженерным сетям, есть гарантии о возможности такого подключения за пределами планируемой территории. Варианты прокладки сетей до места присоединения к инженерным сетям прорабатываются на последующих стадиях проектирования. Потребность в дополнительных энергоресурсах для привлечения которых необходимо размежевание отдельных участков, присутствует.

Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория практически частично застроена. Подтопления территории не отмечено. Инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории не требуют специальных мероприятий по её подготовке.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

2.7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны особо охраняемых территорий.

Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

На проектируемой территории предполагается установка зон с особыми условиями использования для проектируемых сетей газопровода, линий электропередач (ЛЭП) и водопровода.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 в редакции от 17.05.2016 г.)

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений: 2 м - для ВЛ ниже 1кВ,

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций изложены в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 в редакции от 17.05.2016 г.

Эти правила действуют на всей территории РФ. Являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков,

расположенных в пределах охранных зон ГРС, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

Охранные зоны ГРС

Вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями).

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этих объектов).

Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Для надземных участков газопроводов - расстояние от газопровода до деревьев должно быть не менее высоты деревьев (в течение всего срока эксплуатации газопровода).

Ограничения, накладываемые на земельные участки, входящие в охранные зоны ГРС. Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения). В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

Разводить огонь и размещать источники огня.

Границы и территории зон с особыми условиями использования на планируемой территории, отображены графически и представлены в материалах по обоснованию.

Объекты культурного наследия и зоны залегания полезных ископаемых, а также иные зоны с особыми условиями использования территории в границах проектных работ отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

2.8. Основные технико-экономические характеристики проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Колич.
1	Территория в границах проекта , всего	га.	2,2
2	в том числе для индивидуального жилищного строительства	га.	1,44
	земельные участки (территории) общего пользования	га.	0,76
	асфальтного покрытия	га.	0,24
	тротуаров	м.кв.	581
	Охранные и санитарные зоны в границах проекта, всего	га.	41.9
	в том числе: газопровода	м.кв.	1630
	ВЛ - 0,4 кВ	м.кв.	650
	ВЛ - 10кВ	м.кв.	60
	СЗЗ контейнера ТБО	м.кв.	580
3	Коэффициент застройки Кз		0,2
4	Коэффициент плотности застройки Кпз		0,4
5	Количество планируемых участков ИЖС	шт.	12
6	Площадь участков ИЖС	ар.	12
7	Протяженность улиц и проездов	км.	0,38
8	Численность населения	чел.	72
9	Плотность населения	чел./га.	33
10	Общая площадь зданий и сооружений , всего	тыс.кв.м.	1,2