

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Советского района
Курской области

от _____ 2020 года

№ _____

Проект межевания территории № 19/910
(основная часть)

Объект: Жилая застройка земельного участка с местоположением: Курская обл., Советский р-н, Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом квартале 46:21:110201.

Заказчик: АО «Агрокомплекс «Мансурово»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	5
3	Ведомость координат земельных участков	6
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого объекта: «Жилая застройка земельного участка с местоположением: Курская обл., Советский р-н, Мансуровский с/с, с. Мансурово, в кадастровом квартале 46:21:110201», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления АО «Агрокомплекс «Мансурово».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 65718 кв.м. и проектируется на тринадцати участках.:

- участок № 1 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).*
- участок № 2 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).*
- участок № 3 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).*
- участок № 4 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).*
- участок № 5 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).*

- участок № 6 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).
- участок № 7 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).
- участок № 8 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).
- участок № 9 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).
- участок № 10 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).
- участок № 11 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).
- участок № 12 (1200 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:21:110201 (Мансуровский сельсовет, Советский район).
- участок № 13 (7694 кв.м.), проходит по территории кадастровых кварталов 46:21:110201 и 46:21:110202 (Мансуровский сельсовет, Советский район).

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Все участки расположены на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование:

участки 1 - 12 – для индивидуального жилищного строительства;

участок 13 - земельные участки (территории) общего пользования.

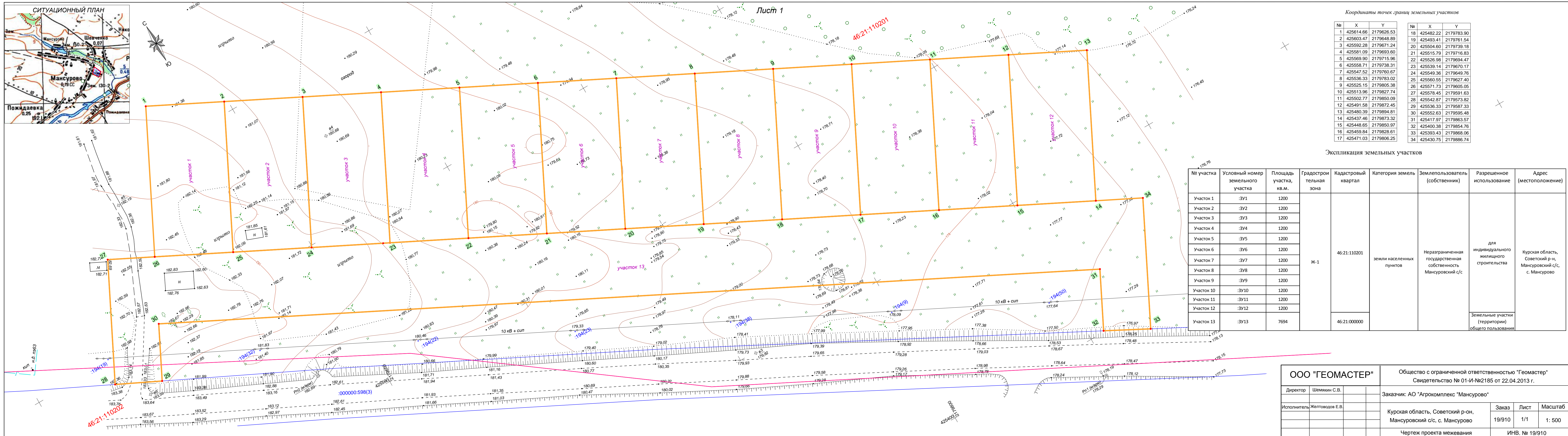
Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	425614.66	2179626.53	25.00	116°35'16"
2	425603.47	2179648.89	48.00	206°35'22"
25	425560.55	2179627.40	25.00	296°35'16"
26	425571.73	2179605.05	48.00	026°35'16"
1	425614.66	2179626.53		

площадь: 1200 кв.м.

участок 2 (ЗУ2)

№	X	Y	Длина	Угол
2	425603.47	2179648.89	25.00	116°35'16"
3	425592.28	2179671.24	48.00	206°35'16"
24	425549.36	2179649.76	25.00	296°35'16"
25	425560.55	2179627.40	48.00	026°35'16"
2	425603.47	2179648.89		

площадь: 1200 кв.м.

участок 3 (ЗУ1)

№	X	Y	Длина	Угол
3	425592.28	2179671.24	25.00	116°35'16"
4	425581.09	2179693.60	48.00	206°35'16"
23	425538.17	2179672.12	25.00	296°35'16"
24	425549.36	2179649.76	48.00	026°35'16"
3	425592.28	2179671.24		

площадь: 1200 кв.м.

участок 4 (ЗУ4)

№	X	Y	Длина	Угол
4	425581.09	2179693.60	25.00	116°35'16"
5	425569.90	2179715.96	48.00	206°35'16"
22	425526.98	2179694.47	25.00	296°35'16"
23	425538.17	2179672.12	48.00	026°35'16"
4	425581.09	2179693.60		

площадь: 1200 кв.м.

участок 5 (ЗУ5)

№	X	Y	Длина	Угол
5	425569.90	2179715.96	25.00	116°35'16"
6	425558.71	2179738.31	48.00	206°35'16"
21	425515.79	2179716.83	25.00	296°35'16"
22	425526.98	2179694.47	48.00	026°35'16"
5	425569.90	2179715.96		

площадь: 1200 кв.м.

участок 6 (ЗУ6)

№	X	Y	Длина	Угол
6	425558.71	2179738.31	25.00	116°35'16"
7	425547.52	2179760.67	48.00	206°35'16"
20	425504.60	2179739.18	25.00	296°35'16"
21	425515.79	2179716.83	48.00	026°35'16"
6	425558.71	2179738.31		

площадь: 1200 кв.м.

участок 7 (ЗУ7)

№	X	Y	Длина	Угол
7	425547.52	2179760.67	25.00	116°35'16"
8	425536.33	2179783.02	48.00	206°35'16"
19	425493.41	2179761.54	25.00	296°35'16"
20	425504.60	2179739.18	48.00	026°35'16"
7	425547.52	2179760.67		

площадь: 1200 кв.м.

участок 8 (ЗУ8)

№	X	Y	Длина	Угол
8	425536.33	2179783.02	25.00	116°35'16"
9	425525.15	2179805.38	48.00	206°35'16"
18	425482.22	2179783.90	25.00	296°35'16"
19	425493.41	2179761.54	48.00	026°35'16"
8	425536.33	2179783.02		

площадь: 1200 кв.м.

участок 9 (ЗУ9)

№	X	Y	Длина	Угол
9	425525.15	2179805.38	25.00	116°35'16"
10	425513.96	2179827.74	48.00	206°35'16"
17	425471.03	2179806.25	25.00	296°35'16"
18	425482.22	2179783.90	48.00	026°35'16"
9	425525.15	2179805.38		

площадь: 1200 кв.м.

участок 10 (ЗУ10)

№	X	Y	Длина	Угол
10	425513.96	2179827.74	25.00	116°35'16"
11	425502.77	2179850.09	48.00	206°35'16"
16	425459.84	2179828.61	25.00	296°35'16"
17	425471.03	2179806.25	48.00	026°35'16"
10	425513.96	2179827.74		

площадь: 1200 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 11 (ЗУ11)

№	X	Y	Длина	Угол
1	425502.77	2179850.09	25.00	116°35'16"
2	425491.58	2179872.45	48.00	206°35'16"
3	425448.65	2179850.97	25.00	296°35'16"
4	425459.84	2179828.61	48.00	026°35'16"
1	425502.77	2179850.09		

площадь: 1200 кв.м.

участок 12 (ЗУ12)

№	X	Y	Длина	Угол
1	425491.58	2179872.45	25.00	116°35'16"
2	425480.39	2179894.81	48.00	206°35'16"
3	425437.46	2179873.32	25.00	296°35'16"
4	425448.65	2179850.97	48.00	026°35'16"
1	425491.58	2179872.45		

площадь: 1200 кв.м.

участок 13 (ЗУ13)

№	X	Y	Длина	Угол
1	425578.45	2179591.63	15.00	116°35'16"
2	425571.73	2179605.05	25.00	116°35'16"
3	425560.55	2179627.40	25.00	116°35'16"
4	425549.36	2179649.76	25.00	116°35'16"
5	425538.17	2179672.12	25.00	116°35'16"
6	425526.98	2179694.47	25.00	116°35'16"
7	425515.79	2179716.83	25.00	116°35'16"
8	425504.60	2179739.18	25.00	116°35'16"
9	425493.41	2179761.54	25.00	116°35'16"
10	425482.22	2179783.90	25.00	116°35'16"
11	425471.03	2179806.25	25.00	116°35'16"
12	425459.84	2179828.61	25.00	116°35'16"
13	425448.65	2179850.97	25.00	116°35'16"
14	425437.46	2179873.32	15.00	116°35'16"
15	425430.75	2179886.74	41.74	206°35'16"
16	425393.43	2179868.06	15.00	297°37'45"
17	425400.38	2179854.76	19.67	026°35'16"
18	425417.97	2179863.57	300.00	296°40'14"
19	425552.63	2179595.48	18.22	206°35'16"
20	425536.33	2179587.33	15.00	295°48'26"
21	425542.87	2179573.82	39.79	026°35'16"
1	425578.45	2179591.63		

площадь: 7694 кв.м.