**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Администрация Советского** **района Курской области** объявляет о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион назначается на **«09» октября 2013 г.** в **12 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 410. Контактный телефон 8 (4712) 35-26-41.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Советского района Курской области от 21.08.2013 г. № 628.

Арендодатель – Администрация Советского района Курской области, юридический и почтовый адрес: 306600 Курская обл., Советский р-н, п. Кшенский, ул. Пролетарская 45, контактные телефоны: 8 (47158) 2-12-39, admsovet@kursknet.ru, http://sovetskiyr.rkursk.ru.

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области», юридический и почтовый адрес: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 410. Контактный телефон 8 (4712) 35-26-41.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, принадлежащего муниципальному образованию «Советский район» Курской области, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 46:21:100102:163, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, Ленинский сельсовет, п. им. Ленина, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование – для размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 20000 кв.м. Земельный участок обременений не имеет.

Начальный размер годовой арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. в год.

Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» – 5 % начальной арендной платы - 1500 (Одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – 6000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп.

**Существенные условия заключения договора аренды:**

Срок договора аренды вышеназванного земельного участка составляет 10 (Десять) лет. Земли предоставляются в аренду для размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств.

Подробную информацию можно получить наофициальномсайте Администрации Советского района Курской области в сети интернет: <http://sovetskiyr.rkursk.ru>или по телефону:8 (4712) 35-26-41. Вся информация предоставляется бесплатно.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Советского района Курской области. **Реквизиты счета для перечисления задатка**: р/с 40101810600000010001, ИНН 4621003717, КПП 462101001, БИК 043807001, «ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области», ОКАТО 38236551000, КБК 001 1 11 05013 10 0000 120.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Советского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с указанием земельного участка на который подается заявка (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет д**о «07» октября 2013 г**.включительно к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с **10.00** до **17.00 мин.** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя, тел.: 8 (47158) 2-12-39.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить наофициальномсайте Администрации Советского района Курской области в сети интернет: <http://sovetskiyr.rkursk.ru>.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

 - заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

 - опись представленных документов (2 экземпляра);

 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

 - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

 - для юридических лиц – выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

 - для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

 - для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) с **«06» сентября 2013 г.** по **«07» октября 2013 года** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **12 час. 00 мин. «08» октября 2013 г.**

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольшую сумму арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Советского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Советского района Курской области заключает договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

В случае неподписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо незаключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у Администрации Советского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято, не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона, признания аукциона несостоявшимися, а также отзывом претендентом принятой организатором аукциона заявки, возврат внесенного задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск 2013 г.

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 **(Ф.И.О., должность)**

Принимая решение об участии в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:21:100102:163, расположенного по адресу: Курская область, Советский район, Ленинский сельсовет, п. им. Ленина, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование – для размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 20000 кв.м. Земельный участок обременений не имеет.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нива», а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола подписать договор аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды №\_\_\_\_\_**

 **земельного участка**

п. Кшенский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Советского района

Курской области

 На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Администрация Советского района Курской области***, именуемая в дальнейшем «Поручитель», в лице Савельева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:21:100102:163, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, Ленинский сельсовет, п. им. Ленина, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование – для размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 20000 кв.м. Земельный участок обременений не имеет.

 1.2. Право на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше Арендатор приобрел в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии на право на заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**2.Срок договора**

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_г.

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер арендной платы за земельный участок, установлен по результатам Отчета об оценке определения рыночной стоимости величины арендной платы за пользование земельным участком от\_\_\_\_\_\_.2013 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подготовленным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год без учета НДС,

За весь период аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(сумма прописью)

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель УФК по Курской области (Администрация Советского района Курской области), назначение платежа – оплата за аренду земельного участка.

 Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

 Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

 Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

 3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации .

 3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендой платы по настоящему договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

 **4.1. Арендодатель имеет право:**

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендой платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 **4.2. Арендодатель обязан:**

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

 4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 4.3.2.Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам согласно действующему законодательству.

 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

 4.3.4. До истечения срока действия Договора аренды заключить Договор купли-продажи на данный земельный участок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за две недели до истечения срока действия Договора арены.

 **4.4. Арендатор обязан:**

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации .

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора.**

 8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Арендатору за свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в течение двух месяцев со дня его подписания.

 8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: **Администрация Советского района Курской области** Юридический и почтовый адрес:

30660, Курская область, Советский район,

п. Кшенский, ул. Пролетарская 45.

получатель УФК по Курской области (Администрация Советского района Курской области), ИНН 4621003717, КПП 462101001, расчетный счет 40101810600000010001, БИК 043807001, ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области, ОКАТО 38236551000,

код бюджетной классификации

001 1 11 05013 10 0000 120.

 Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (подпись)

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

 Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (подпись)

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

 Приложения к Договору:

 Акт приема-передачи.

 Кадастровый паспорт Участка.

 Приложение

 к договору аренды

 земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

 Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:21:100102:163, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, Ленинский сельсовет, п. им. Ленина, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование – для размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 20000 кв.м. Земельный участок обременений не имеет.

1. Арендодатель передал Арендатору земельный участок общей площадью 20000 кв. м., а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку

 не имеется.

1. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )

м.п. м.п.