**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

 **КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2019 №654

Об утверждении Порядка формирования, ведения**

**и обязательного опубликования перечня**

**муниципального имущества, свободного от**

**прав третьих лиц (за исключением права**

**хозяйственного ведения, права оперативного**

**управления, а также имущественных прав**

**субъектов малого и среднего предпринимательства)**

 В соответствии с [Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/420353821), Администрация Советского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Постановление Администрации Советского района Курской области от 19.06.2017 года №362 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, муниципального района «Советский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской федерации» признать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации Советского района Курской области.

Врио Главы Советского района В.М.Жилинков

Утвержден Постановлением

Администрации Советского района

Курской области от 04.09.2019 №654

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество, перечень муниципального имущества, организации инфраструктуры поддержки).

2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня муниципального имущества осуществляется Администрацией Советского района Курской области. Перечень муниципального имущества утверждается решением Представительного Собрания Советского района Курской области.

 3. В перечень муниципального имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объем жилищного фонда;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в перечень муниципального имущества, а также письменное согласие Администрации Советского района Курской области на включение имущества в перечень муниципального имущества.

4. Перечень муниципального имущества должен содержать сведения об имуществе, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество (вид и срок пользования имуществом).

 5. Внесение в перечень муниципального имущества изменений осуществляется путем включения, исключения имущества, а также внесения сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

 Ежегодное дополнение перечня муниципального имущества осуществляется до 1 ноября текущего года.

 6. Включение имущества в перечень муниципального имущества осуществляется в случаях:

- возникновения права собственности муниципального района «Советский район» Курской области;

- прекращения прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- предложения балансодержателя о включении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, в перечень муниципального имущества, а также письменного согласия Администрации Советского района Курской области на включение имущества в перечень муниципального имущества.

 7. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- существование имущества прекращено в результате его гибели или уничтожения;

- имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- отсутствуют заявки от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки о предоставлении во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень муниципального имущества;

- имущество приобретено арендатором в собственность в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

 8. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

 9. Перечень муниципального имущества и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 15 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 7 рабочих дней со дня утверждения