

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области

Дата проведения: - 6 декабря 2017 года

Время проведения: 10 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с.Октябрьское, здание МКУК «Октябрьский Центральный сельский Дом культуры».

Присутствовало: - 11 человек жителей с. Октябрьское (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщил, что на 6 декабря 2017 года на 10 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

Председатель комиссии:

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

Заместитель председателя комиссии:

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

Члены комиссии:

Чеглаков Алексей Васильевич -Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Раиса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (далее Правила землепользования и застройки).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2017 году.

В настоящее время земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Указанный земельный участок имеет Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с видом разрешенного использования земельных участков для зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка позволяет сменить указанный градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования - на градостроительный регламент зоны производственных и коммунально-складских объектов с разрешенного использования земельных участков недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сменой вида разрешенного использования указанного земельного участка на использования земельного участков для объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов.

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за – 11

против – нет

воздержались – нет

итого: - 11 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет.

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарила участников публичных слушаний за работу, и закрыл публичные слушания.

Председательствующий

Секретарь



Грызлова Е.А.

Усикова И.А.

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области

Дата проведения: - 6 декабря 2017 года

Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с.Октябрьское, здание МКУК «Октябрьский Центральный сельский Дом культуры».

Присутствовало: - 3 человека жителей пос. Советский (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщил, что на 6 декабря 2017 года на 11 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

Председатель комиссии:

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

Заместитель председателя комиссии:

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

Члены комиссии:

Чеглаков Алексей Васильевич-Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Раиса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (далее Правила землепользования и застройки).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2017 году.

В настоящее время земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Указанный земельный участок имеет Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с видом разрешенного использования земельных участков для зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка позволяет сменить указанный градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования - на градостроительный регламент зоны производственных и коммунально-складских объектов с разрешенного использования земельных участков недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сменой вида разрешенного использования указанного земельного участка на использования земельного участка для объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов.

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за – 3

против – нет

воздержались – нет

итого: - 3 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет.

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарила участников публичных слушаний за работу, и закрыл публичные слушания.

Председательствующий

Секретарь



Грызлова Е.А.

Усикова И.А.

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области

Дата проведения: - 6 декабря 2017 года

Время проведения: 12 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с.Октябрьское, здание МКУК «Октябрьский Центральный сельский Дом культуры».

Присутствовало: - 6 человек жителей с. Мармыжи (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщил, что на 6 декабря 2017 года на 12 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

Председатель комиссии:

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

Заместитель председателя комиссии:

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

Члены комиссии:

Чеглаков Алексей Васильевич - Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Раиса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области (далее Правила землепользования и застройки).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2017 году.

В настоящее время земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Указанный земельный участок имеет Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с видом разрешенного использования земельных участков для зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка позволяет сменить указанный градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования - на градостроительный регламент зоны производственных и коммунально-складских объектов с разрешенного использования земельных участков недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сменой вида разрешенного использования указанного земельного участка на использования земельных участков для объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов.

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за – 6

против – нет

воздержались – нет

итого: - 6 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет.

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарила участников публичных слушаний за работу, и закрыл публичные слушания.

Председательствующий

Секретарь



Грызлова Е.А.

Усикова И.А.

ПРОТОКОЛ №14

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области

Дата проведения: - 6 декабря 2017 года

Время проведения: 13 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с.Октябрьское, здание МКУК «Октябрьский Центральный сельский Дом культуры».

Присутствовало: - 2 человека жителей д.Сухотиновка (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщил, что на 6 декабря 2017 года на 13 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

Председатель комиссии:

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

Заместитель председателя комиссии:

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

Члены комиссии:

Чеглаков Алексей Васильевич-Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Раиса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (далее Правила землепользования и застройки).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2017 году.

В настоящее время земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Указанный земельный участок имеет Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с видом разрешенного использования земельных участков для зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка позволяет сменить указанный градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования - на градостроительный регламент зоны производственных и коммунально-складских объектов с разрешенного использования земельных участков недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сменой вида разрешенного использования указанного земельного участка на использования земельного участка для объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов.

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за – 2

против – нет

воздержались – нет

итого: - 2 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет.

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарила участников публичных слушаний за работу, и закрыл публичные слушания.

Председательствующий

Секретарь



Грызлова Е.А.

Усикова И.А.

ПРОТОКОЛ №5

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области

Дата проведения: - 6 декабря 2017 года

Время проведения: 14 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с.Октябрьское, здание МКУК «Октябрьский Центральный сельский Дом культуры».

Присутствовало: 6 человек жителей д. Серебрянка (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщил, что на 6 декабря 2017 года на 14 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

Председатель комиссии:

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

Заместитель председателя комиссии:

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

Члены комиссии:

Чеглаков Алексей Васильевич-Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Раиса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (далее Правила землепользования и застройки).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2017 году.

В настоящее время земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Указанный земельный участок имеет Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с видом разрешенного использования земельных участков для зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка позволяет сменить указанный градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования - на градостроительный регламент зоны производственных и коммунально-складских объектов с разрешенного использования земельных участков недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сменой вида разрешенного использования указанного земельного участка на использования земельного участков для объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов.

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за – 6

против – нет

воздержались – нет

итого: 6 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет.

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарила участников публичных слушаний за работу, и закрыл публичные слушания.

Председательствующий

Секретарь



Грызлова Е.А.

Усикова И.А.

ПРОТОКОЛ №6

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области

Дата проведения: - 6 декабря 2017 года

Время проведения: 15 часов 00 минут местного времени

Место проведения: д.Березовчик, здание МКОУ «Березовчанская ООШ».

Присутствовало: - 12 человек жителей д.Березовчик (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщил, что на 6 декабря 2017 года на 15 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

Председатель комиссии:

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

Заместитель председателя комиссии:

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

Члены комиссии:

Чеглаков Алексей Васильевич -Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Раиса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (далее Правила землепользования и застройки).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2017 году.

В настоящее время земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Указанный земельный участок имеет Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с видом разрешенного использования земельных участков для зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка позволяет сменить указанный градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования - на градостроительный регламент зоны производственных и коммунально-складских объектов с разрешенного использования земельных участков недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сменой вида разрешенного использования указанного земельного участка на использования земельного участков для объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов.

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за – 12

против – нет

воздержались – нет

итого: - 12 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет .

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарила участников публичных слушаний за работу, и закрыл публичные слушания.

Председательствующий

Секретарь



Грызлова Е.А.

Грызлова Е.А.

Усикова И.А.

ПРОТОКОЛ №7

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области

Дата проведения: - 6 декабря 2017 года

Время проведения: 16 часов 00 минут местного времени

Место проведения: д.Березовчик, здание МКОУ «Березовчанская ООШ».

Присутствовало: - 8 человек жителей д.Заречье (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщил, что на 6 декабря 2017 года на 16 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

Председатель комиссии:

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

Заместитель председателя комиссии:

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

Члены комиссии:

Чеглаков Алексей Васильевич -Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Раиса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (далее Правила землепользования и застройки).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2017 году.

В настоящее время земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Указанный земельный участок имеет Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с видом разрешенного использования земельных участков для зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка позволяет сменить указанный градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования - на градостроительный регламент зоны производственных и коммунально-складских объектов с разрешенного использования земельных участков недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, связанные со сменой вида разрешенного использования указанного земельного участка на использования земельного участков для объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов.

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за -8

против – нет

воздержались – нет

итого: - 8/ человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет.

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарила участников публичных слушаний за работу, и закрыл публичные слушания.

Председательствующий

Секретарь



Грызлова Е.А.

Усикова И.А.