

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2017 года № 507

**Об объявлении торгов
в форме аукциона на право
заключения договоров аренды**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, а именно:

- Лот № 1 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Площадь: 880+/-10 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191501:49. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар, ул. Парковая, 23а.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 491,49 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 104,74 руб.

Задаток в размере 50 %: 1 745,75 руб.

- Лот № 2 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 1043+/-11 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191401:750. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар, ул. Парковая, 74.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 060,94 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 31,83 руб.

Задаток в размере 50 %: 530,47 руб.

- Лот № 3 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:132. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 4 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:131. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 5 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:141. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 6 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:145. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 7 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:147. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 8 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:137. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 9 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:134. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 10 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:135. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 11 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 4279+/-23 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:192101:28. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Крыловка, 10 "А".

Начальный размер годовой арендной платы: 5 096,29 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 152,89 руб.

Задаток в размере 50 %: 2 548,15 руб.

- Лот № 12 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Площадь: 1805+/-15 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191301:206. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, д. Дицево, 31А.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 207,12 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 96,21 руб.

Задаток в размере 50 %: 1 603,56 руб.

- Лот № 13 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:144. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 14 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:146. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 15 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:139. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 16 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Площадь: 935+/-11 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191501:37. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар, ул. Парковая, 44.

Начальный размер годовой арендной платы: 951,08 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 28,53 руб.

Задаток в размере 50 %: 475,54 руб.

- Лот № 17 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:140. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 18 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:138. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 19 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:130. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 20 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:142. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 21 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:129. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 22 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:136. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 23 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:128. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 24 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:143. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 25 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Площадь: 1200+/-24 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191401:736. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар, 53а.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 220,64 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 36,62 руб.

Задаток в размере 50 %: 610,32 руб.

- Лот № 26 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Площадь: 1500+/-14 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191301:204. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, д. Дичево.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 474,80 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 44,24 руб.

Задаток в размере 50 %: 737,40 руб.

- Лот № 27 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Площадь: 1500+/-14 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191401:746. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар, ул. Парковая, 6б.

Начальный размер годовой арендной платы: 3100,80 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 93,02 руб.

Задаток в размере 50 %: 1550,40 руб.

- Лот № 28 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Площадь: 700+/-19 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191501:33. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 447,04 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 43,41 руб.

Задаток в размере 50 %: 723,52 руб.

- Лот № 29 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 5000+/-25 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:180401:133. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, д. Средний Расховец.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 869,00 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 56,07 руб.

Задаток в размере 50 %: 934,50 руб.

- Лот № 30 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 1100+/-12 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191401:749. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар, ул. Коммунарская, 22А.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 118,92 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 33,57 руб.

Задаток в размере 50 %: 559,46 руб.

- Лот № 31 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства.

Площадь: 1000+/-11 кв.м. Кадастровый номер: 46:21:191501:41. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар, ул. Парковая, 20 А.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 067,20 руб.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 62,02 руб.

Задаток в размере 50 %: 1 033,60 руб.

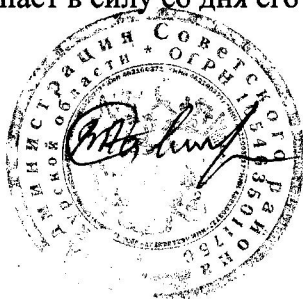
Срок действия договоров аренды: 10 лет с момента его заключения.

2. Определить в качестве специализированной организации ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ» для осуществления функций по организации технического

сопровождения и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды.

3. Провести аукцион открытым по форме подачи предложений.
4. Утвердить шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.
5. Утвердить задаток аукциона в размере 50% от начальной стоимости.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Советского района



В.А.Савельев